

# 申請図書の手引き

平成26年10月1日

申請添付図書一覧表

| 図書 | 添付図書                     | 播磨町開発指導要綱に基づくもの<br>(事前協議) | 都計法第32条に基づくもの | 道路位置指定を受けようとするもの |
|----|--------------------------|---------------------------|---------------|------------------|
|    | 協議申請書                    | 様式第1号<br>様式第2号            | 様式第5号         | 様式第1号            |
|    | 委任状                      | ○                         | ○             | ○                |
|    | 新たに設置される公共施設一覧表          | 様式第7号                     | 様式第7号         | 様式第7号            |
|    | 開発計画概要書                  |                           | 様式第8号         |                  |
|    | 開発区域に含まれる地番の一覧表          |                           | 様式第9号         | 様式第9号            |
|    | 土地所有者等関係権利者の同意及び印鑑証明     |                           | ○             | ○                |
|    | 開発地土地登記簿謄本               |                           | ○             | ○                |
|    | 地元自治会及び地元水利組合の調整経過を証する書面 |                           | ○             | ○                |
|    | 近隣住民等との調整経過を証する書面        |                           | 様式第12号        | 様式第12号           |
|    | 隣接地土地登記簿謄本               |                           | ○             | ○                |
|    | 他法令に関する許可書等の写し           |                           | ○             | ○                |
| 1  | 位置図                      | ○                         | ○             | ○                |
| 2  | 地籍図                      | ○                         | ○             | ○                |
| 3  | 現況図                      | ○                         | ○             | ○                |
| 4  | 土地利用計画図(配置図)             | ○                         | ○             | ○                |
| 5  | 求積図                      | ○                         | ○             | ○                |

| 図書番号 | 添付図書        | 播磨町開発指導要綱に基づくもの<br>(事前協議) | 都市計画法第32条に基づくもの | 道路位置指定を受けようとするもの |
|------|-------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| 6    | 造成計画平面図     |                           | ○               | ○                |
| 7    | 造成計画縦横断面図   |                           | ○               | ○                |
| 8    | 排水施設計画平面図   | ○                         | ○               | ○                |
| 9    | 給水施設計画平面図   | ○                         | ○               | ○                |
| 10   | 排水施設縦断面図    |                           | ○               | ○                |
| 11   | 排水施設構造図     |                           | ○               | ○                |
| 12   | 排水流域図       |                           | ○               |                  |
| 13   | 流量計算書       |                           | ○               |                  |
| 14   | 道路計画縦断面図    |                           | ○               | ○                |
| 15   | 道路構造図       |                           | ○               | ○                |
| 16   | 工作物構造図      |                           | ○               | ○                |
| 17   | 公園施設計画図     |                           | ○               |                  |
| 18   | 消防水利施設等関係図書 |                           | ○               |                  |
| 19   | 清掃施設関係図書    |                           | ○               |                  |
| 20   | 集会施設関係図書    |                           | ○               |                  |
| 21   | 予定建築物関係図書   | ○                         | ○               | ○                |
| 22   | 官民境界協定書     |                           | ○               | ○                |
| 23   | その他必要と認める図書 | ○                         | ○               | ○                |
| 24   | 現況写真        | ○                         | ○               | ○                |

- ・合計2部（正本、副本）提出すること。
- ・書類には見出しをつけること。

## 申請添付図書の作成要領

- |  |   |
|--|---|
| 1. 位置図<br>縮尺 1/2500                        | <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 方位</li><li>(2) 開発区域の境界（朱書き）</li><li>(3) 開発区域周辺の都市施設並びに都市計画施設の位置及び名称</li><li>(4) 開発区域内において排水される、雨水、汚水の流末、河川への経路</li><li>(5) 用途地域（1/2500 以下も可）</li></ul>  |
| 2. 地籍図<br>法務局備付け図書                         | <p>開発区域及びその周辺の字名と地番、道路、水路等の表示された法務局備付けのものに、開発区域の境界を朱書きすること。</p>   |
| 3. 現況図<br>縮尺 1/1000 以上<br><br>相当範囲の外周区域を含む | <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 方位</li><li>(2) 開発区域の境界（朱書き）</li><li>(3) 地形（等高線は 2 m の標高差を示す）</li><li>(4) 開発区域内及び周辺の公共・公益施設の位置及び形状</li><li>(5) 行為の妨げとなる権利を有するものの工作物の物件</li><li>(6) 現況写真との照合符号と撮影方法</li></ul>   |
| 4. 土地利用計画図<br>縮尺 1/1000 以上                 | <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 方位</li><li>(2) 開発区域の境界（朱書き）</li><li>(3) 工区界</li><li>(4) 公共・公益施設の位置、形状及び面積</li><li>(5) 道路の有効幅員及び計画高</li><li>(6) 予定建築物等の敷地の形状、面積及び計画高</li><li>(7) 敷地に係る予定建築物等の用途</li><li>(8) 凡例</li></ul>   |
| 5. 求積図<br>縮尺 1/500 以上<br>求積表               | <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 方位</li><li>(2) 開発区域の全面積</li><li>(3) 道路、水路、公園、広場等の公共・公益施設及び敷地を区別した空地の面積</li></ul>  |
| 6. 造成計画平面図<br>縮尺 1/500 以上                  | <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 方位</li><li>(2) 開発区域の境界（朱書き）</li><li>(3) 工区界</li><li>(4) 切土又は、盛土の色別</li><li>(5) がけ、擁壁の位置、形状及び記号</li><li>(6) 道路の位置、形状、有効幅員、勾配及び路線番号</li><li>(7) 道路の中心線とその測点及び計画高</li><li>(8) 敷地の形状及び計画高</li><li>(9) 公園、緑地その他公共用の空地及び公益施設の位置、形状、規模及び名称</li><li>(10) ベンチマークの位置及び高さ（国土地理院又は町</li></ul> |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
|                             | の設置しているものを使用すること)   |
|                             | (11) 縦横断線の位置及び記号  |
|                             | (12) 凡例   |
| 7. 造成計画縦横断面図<br>縮尺 1/500 以上 | (1) 縦横断面線記号<br>(2) 区域境界線位置<br>(3) 基準線 (D. L)<br>(4) 切土、盛土の色別<br>(5) 現地地盤面<br>(6) 計画地盤面、地盤高<br>(7) がけ、擁壁、道路、その他構造物の位置、形状及び記号<br>(8) 土羽の位置、形状、勾配及び記号  |
| 境界付近の図示に必要な範囲の外周区域を含む       |   |
| 8. 排水施設計画平面図<br>縮尺 1/500 以上 | (1) 方位<br>(2) 開発区域の境界 (朱書き)<br>(3) 排水施設の位置、種類、材料、形状、内のり寸法及び勾配<br>(4) 水の流れの方向<br>(5) 吐口の位置<br>(6) 放流先河川、水路の名称<br>(7) 排水施設の記号<br>(8) 流量計算書との照合符号<br>(9) 道路、公園その他公共・公益施設及び予定建築物の敷地等の計画高<br>(10) 凡例 |
| 放流先図示に必要な範囲の外周区域を含む         |   |
| 9. 給水施設計画平面図<br>縮尺 1/500 以上 | (1) 方位<br>(2) 開発区域の境界 (朱書き)<br>(3) 給水施設の位置、種類、形状、材料及び内のり寸法<br>(4) 取水方法及び位置<br>(5) 消火栓の位置及び種類<br>(6) ポンプ施設、貯水施設の位置及び形状   |
| 取水方法及び位置の図示に必要な範囲の外周区域を含む   |   |
| 10. 排水施設縦断面図<br>縮尺 1/500 以上 | (1) 測点<br>(2) 排水渠勾配及び管径<br>(3) 管底高<br>(4) 人孔種類、位置及び記号<br>(5) 人孔間距離<br>(6) 土被り<br>(7) 路面高<br>(8) 追加距離<br>(9) 単距離<br>(10) 排水施設の記号   |
| 11. 排水施設構造図                 | (1) 排水施設の記号   |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 縮尺 1/50 以上                         | (2) 開渠、暗渠、会所、落差工、吐口等<br>(3) 放流先河川、水路の名称、断面、水位（底水位、高水位）及び吐口の高さ   |
| 12. 排水流域図                          | (1) 方位<br>(2) 開発区域の境界（朱書き）<br>(3) 集水系統ブロック別に色分け<br>(4) 地表水及び排水施設の水の流れの方向<br>(5) 流量計算書との照合符号             |
| 13. 流量計算書                          | 「開発事業に関する技術指導基準」による。  |
| 14. 道路計画縦断面図<br>縮尺 1/500 以上        | (1) 路線番号<br>(2) 測点<br>(3) 勾配<br>(4) 現在地盤面・地盤高<br>(5) 計画地盤面・地盤高<br>(6) 単距離及び追加距離<br>(7) 基準線<br>(8) 土質柱状図 |
| 15. 道路構造図<br>縮尺 1/50 以上            | (1) 路線番号<br>(2) 道路の幅員構成<br>(3) 横断勾配（%）<br>(4) 路面、路盤の材料、品質、形状及び寸法<br>(5) 道路側溝及び埋設管等の位置、形状及び寸法            |
| 16. 工作物構造図<br>縮尺 1/50 以上           | (1) 施設の名称及び記号<br>(2) 施設の寸法及び材料詳細  |
| 17. 公園施設計画図<br>縮尺 1/500 以上         | (1) 施設の位置、種類、形状及び寸法<br>(2) 植栽計画<br>(3) 施設構造<br>(4) その他指示するもの  |
| 18. 消防水利施設等<br>関係図書<br>縮尺 1/500 以上 | (1) 消防水利施設等の位置及び種別<br>(2) 防火水槽の配置図、平面図、断面図、構造図  |
| 19. 清掃施設計画<br>図 縮尺 1/50 以上         | (1) 施設の位置、形状及び寸法<br>(2) 施設の構造詳細   |
| 20. 集会施設関係図書<br>縮尺 1/200 以上        | (1) 施設の位置<br>(2) 配置図<br>(3) 各階平面図及び立面図<br>(4) 設備及び備品の種別   |
| 21. 予定建築物関係                        | (1) 配置図   |

図書

- (2) 各階平面図
- (3) 立面図
- (4) 断面図
- (5) 駐車場及び駐輪場の位置、寸法及び設置台数

22. そ の 他

必要と認めるもの