



播磨町土山駅北周辺地区 まちづくりコンセプトブック(案)

0 みんなでつくる土山駅北のこれから

令和5年度、土山駅北のより良い未来のために、
土山駅前自治会、土山駅北地区まちづくり推進協議会、播磨町が中心となり、
土山駅北のこれからの考える活動が再スタートしました。

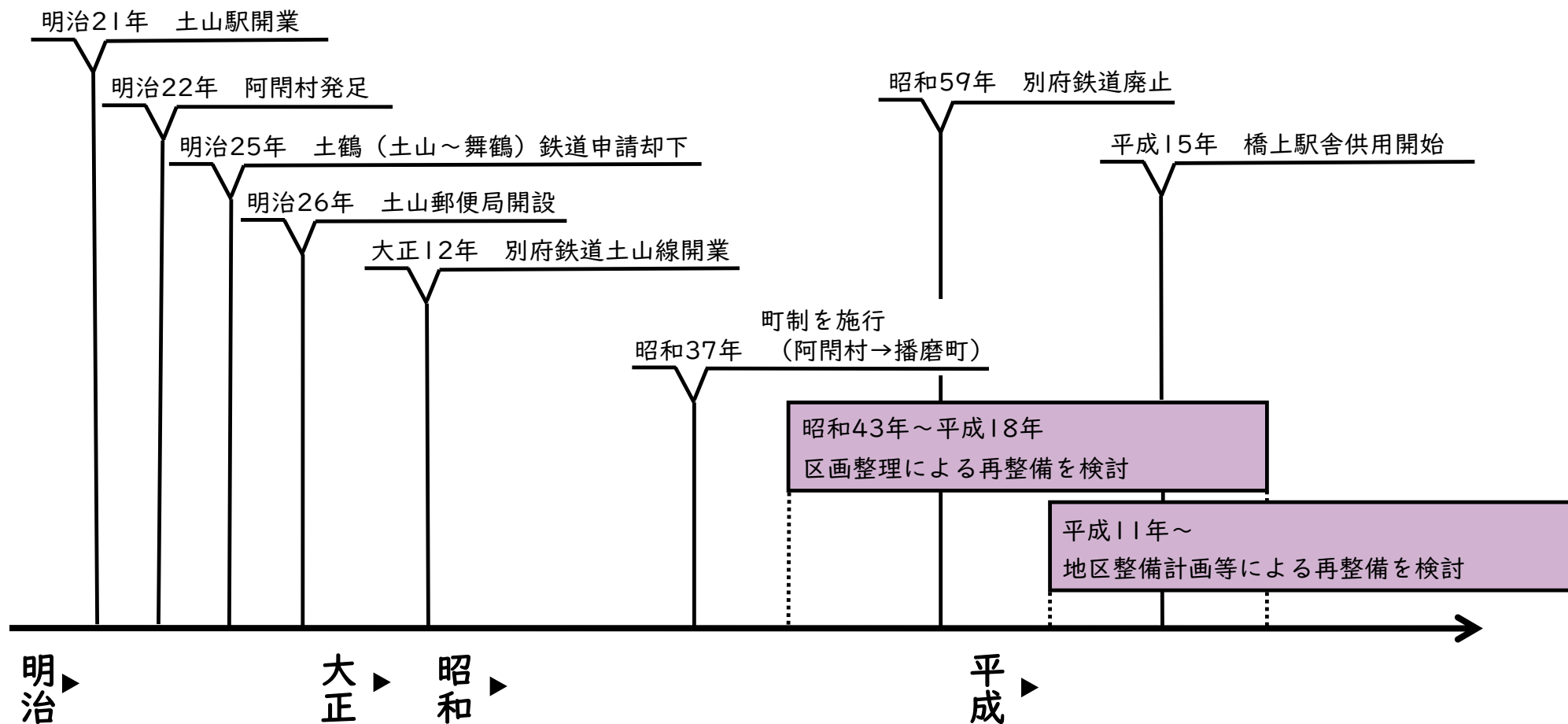
土山駅北のまちづくりに興味を持っていただいた人と一緒に意見交換を行い、
まちの「これから」を表現した『まちづくりコンセプトブック』を作成しました。

もくじ



1. 土山駅北の「これまで」・・・2	4. まちづくりコンセプト ～私たちが大切にしたい思い～・・・5
2. 土山駅北の「いま」・・・3	5. 土山駅北の「これから」のイメージ・・・6～7
3. 土山駅北えんたく会議・・・4	6. 実現に向けて・・・8
	付録 まちづくり通信・・・9～14

1 土山駅北の「これまで」



2 土山駅北の「いま」

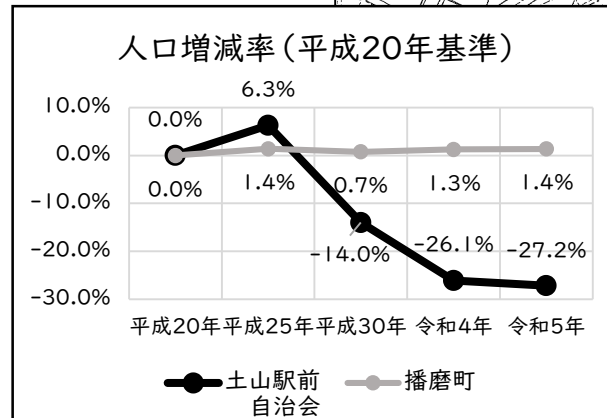
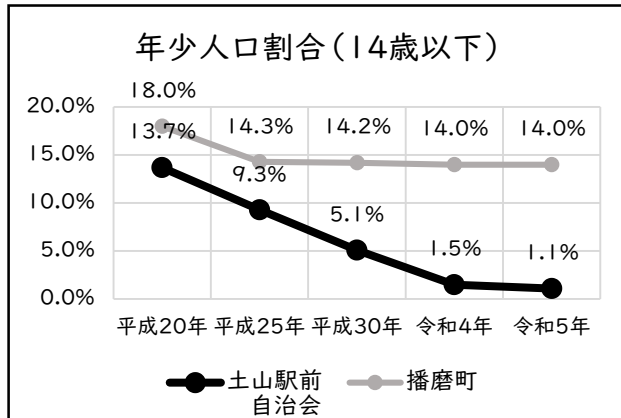
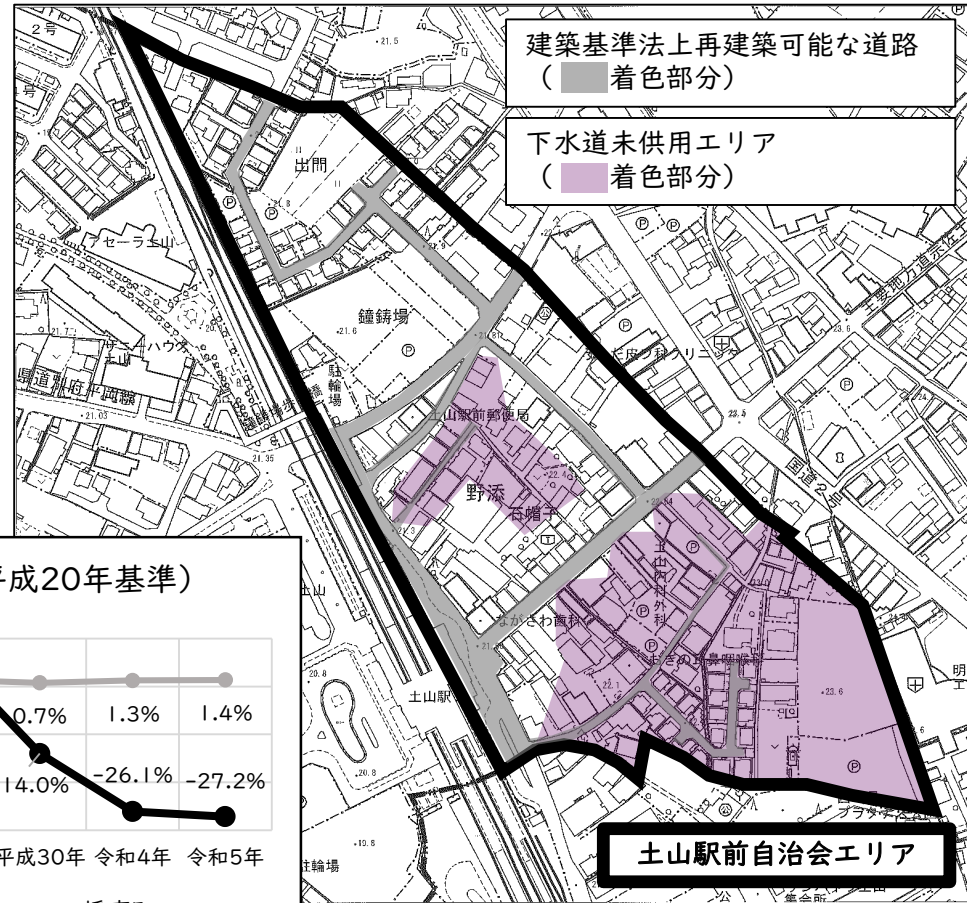
令和5年4月1日現在

加古川市、稲美町、明石市からも多くの人が行き交うまちだが、これまで再整備の検討はなかなか前に進まなかった。

街並みは昭和の時代からほとんど変わらず、まちの新陳代謝があまりうまくいっていない。

課題

- 建替えができない家が多くある
- 下水道未供用のエリアがある
- 上水道も石綿管が残っている箇所がある
- 人口がどんどん減っている
- 子どもが少ない など



令和 ▶

より良い土山駅北にするにはやっぱり再整備が必要なのでは？

3 土山駅北えんたく会議

再整備を考えるときに私たちが大切にしたいことは何か。

“えんたく会議”という意見交換会を開催し、皆で意見を出し合いました。

そして、その意見を集約して柱とし、「まちづくりコンセプト～私たちが大切にしたい思い～」をまとめました。

7/29 (土)
第1回テーマ
「わたしたちが思うこれからの土山駅北
～こんな地域だったらいいな～」

8/26 (土)
第2回テーマ
「これからの土山駅北を安全・安心な
まちにするために私が必要だと思うこと」

9/24 (日)
第3回テーマ
「これからの土山駅北に必要な賑わいは？」

10/28 (土)
第4回テーマ
「これからの土山駅北の地域コミュニティ」

11/25 (土)
第5回テーマ
「これからも続いていくまち」



※各回意見のまとめは「付録 まちづくり通信」に掲載

“えんたく会議”という名称には、
円卓：上座や下座がなく、様々な立場の人が平等に意見できる場
ご縁がたくさんあるように・・・などの意味が込められています。

4 まちづくりコンセプト～私たちが大切にしたい思い～

住みやすいまち

安全安心なまち

支え合えるまち

コンセプトの柱“私たちの思い”

えんたく会議の意見を、「どのように思いで出された意見なのか」という観点で整理したものをコンセプトの柱とします

住む人を増やしたい(特に子どもや若い人)

子どもや高齢者が安心して過ごせるようにしたい

駅前らしく賑わってほしい

住まう人や駅利用者の日常生活をもう少し便利にしたい

ずっと楽しく健康に過ごせるようにしたい

第1～5回えんたく会議意見まとめ

建替えができる幅の道に接するように①
空家をどうにかできるように①②★
緊急車両が通れる道①②★
わかりやすくネットワーク化された道②
上下水道をきちんと整備①②★
私道が多く管理が不十分なところを解消②★
歩きやすい道、歩きたくなる道①②③
子どもや高齢者が歩きやすい道①②③★

安全な踏切②
送迎車に配慮したロータリー②★
休める空間①③
明るい雰囲気③
目的になるような場所①③
ゆっくり滞在できるように駐車場も必要③
23時頃までは賑やかに③★
日常生活をもう少し便利に①③
気軽に集える場所(喫茶店etc)①③★

駅利用者のための施設(食事をしたり、ひと息つけるところ)①③★
賑わいだけでなく住環境にも配慮(エリアを分ける)①③★
マナー・ルールも大切②③
新しい公民館①②③★
健康のために楽しめる場所①
子どもが安心して遊べる場所②③
公園①
年をとってからでも安心して暮らしたい②

周りで支えあえるコミュニティが大切②
多世代交流できるように①③
世代バランス(子どもが増えたらいいなあ)④★
メインロードには個人商店が並んでほしい②③
警察官が立ち寄れるところ①②③
防犯灯②

※○の数字は何回目のえんたく会議で出した意見かを表します。

※★は第4回えんたく会議の中で“特に必要”と話題になった意見です

現時点では下書きのため見にくくなっております。
ご了承ください。

5 土山駅北の「これから」イメージ

まちづくりコンセプトを元に、
土山駅北の「これから」のイメージを描きました。

健康のために楽しめる場所

目的地になるような場所

休める空間

安全な踏切

明るい雰囲気

緊急車両が通れる道

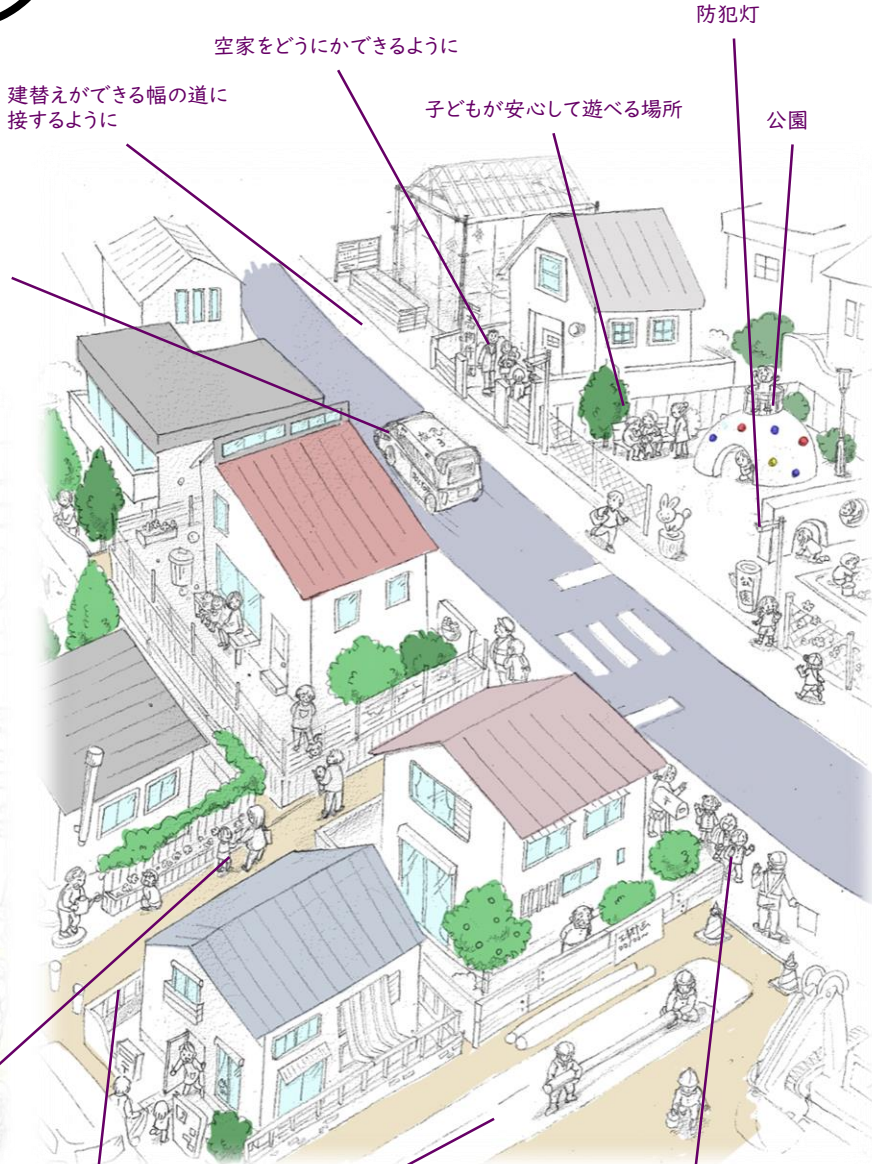
空家をどうにかできるように

建替えができる幅の道に
接するように

子どもが安心して遊べる場所

防犯灯

公園



駅利用者のための施設
(食事をしたり、ひと息つけるところ)

歩きやすい道、
歩きたくなる道

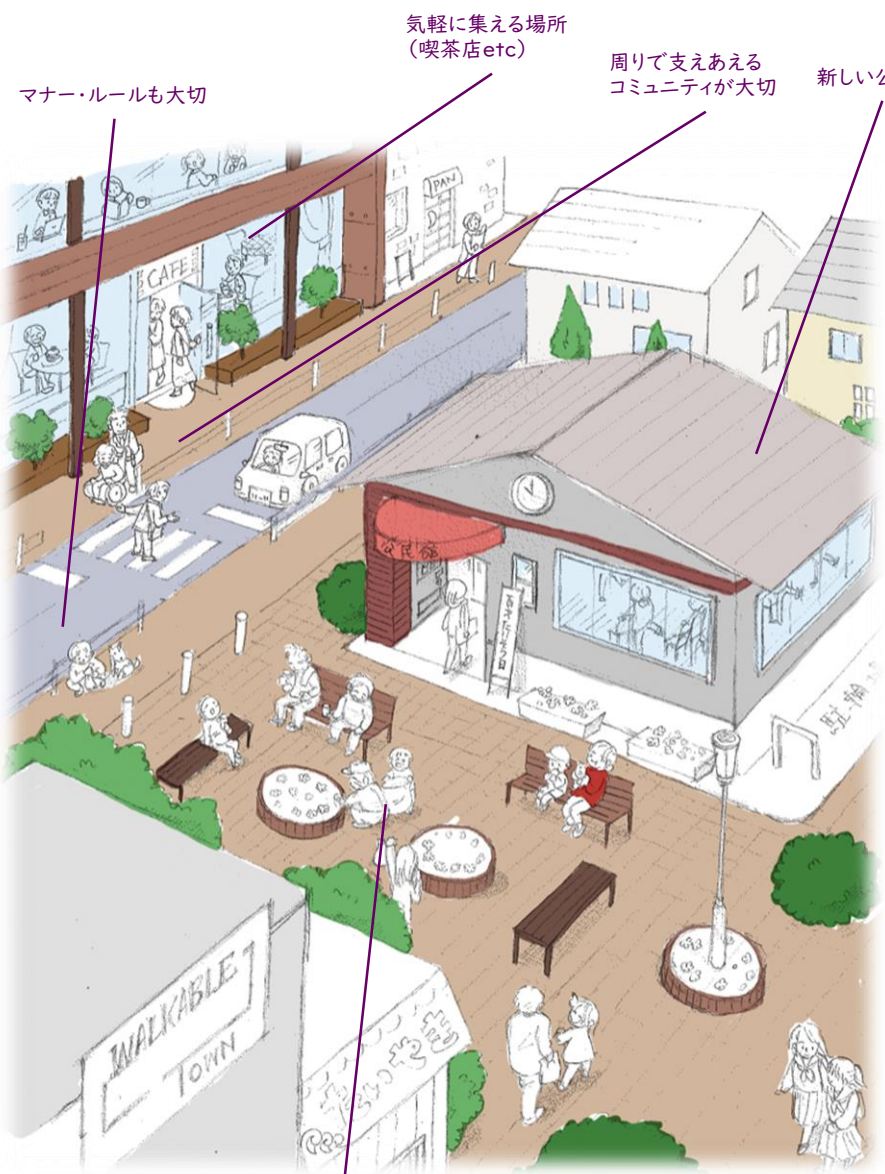
送迎車に配慮した
ロータリー

子どもや高齢者が
歩きやすい道

私道が多く管理が
不十分なところを解消

上下水道をきちんと整備

世代バランス
(子どもが増えたらいいなあ)



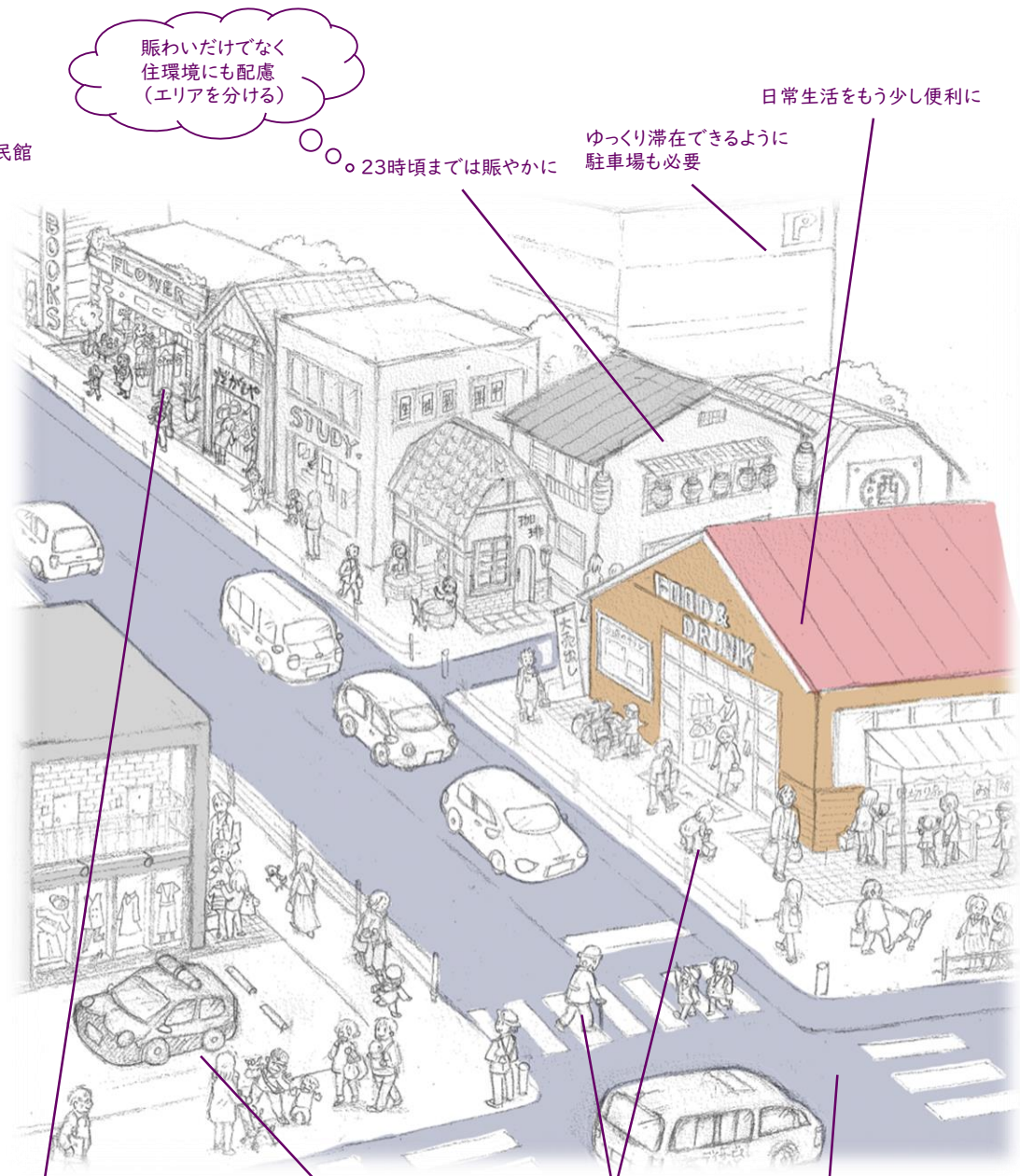
気軽に集える場所
(喫茶店etc)

周りで支えあえる
コミュニティが大切

新しい公民館

マナー・ルールも大切

他世代交流できるように



賑わいだけでなく
住環境にも配慮
(エリアを分ける)

日常生活をもう少し便利に

ゆっくり滞在できるように
駐車場も必要

23時頃までは賑やかに

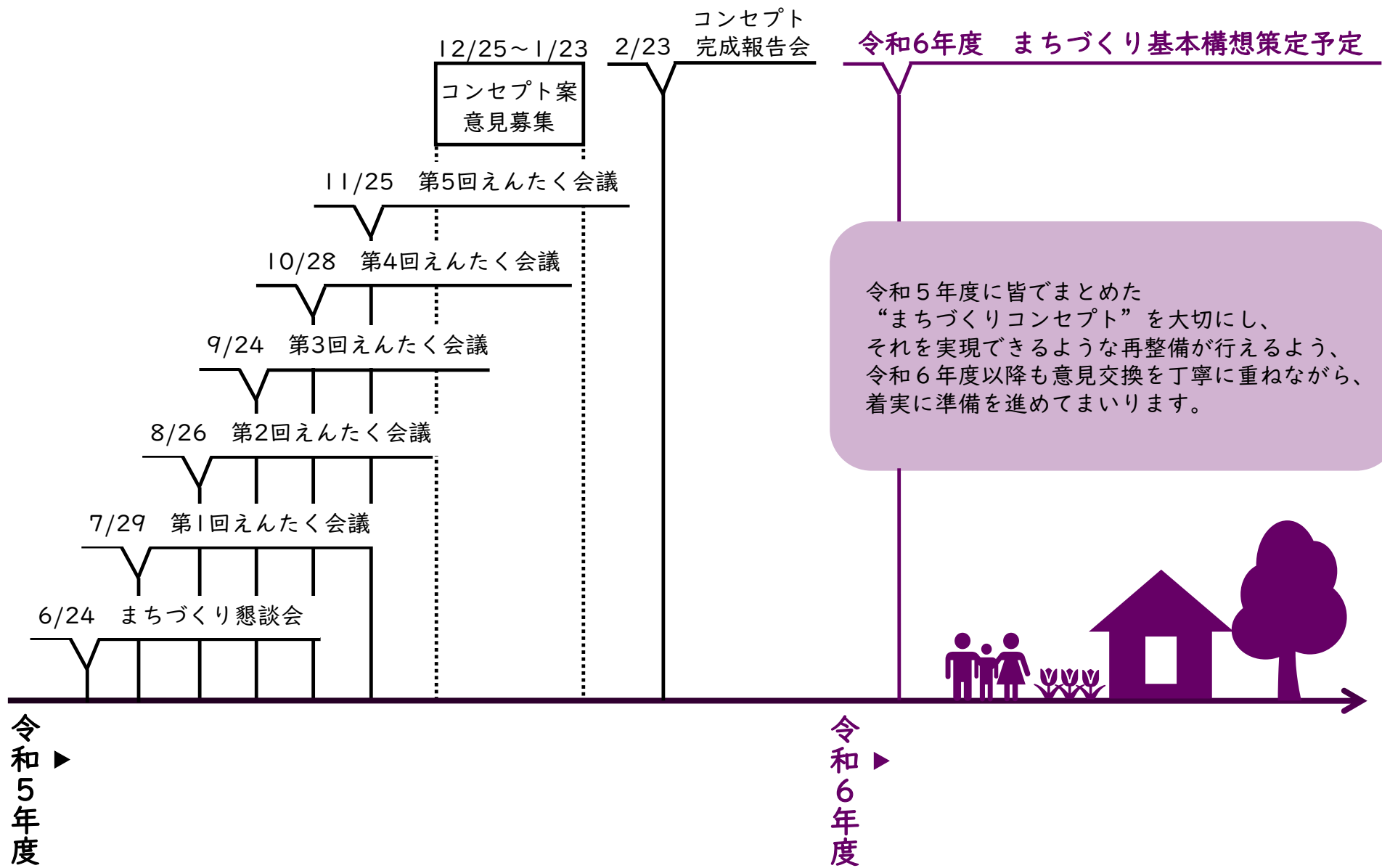
メインロードには
個人商店が並んでほしい

警察官が立ち寄れるところ

年をとってからも
安心して暮らしたい

わかりやすくネットワーク化
された道

6 実現に向けて



付録 まちづくり通信

J R土山駅北周辺地区

まちづくり通信

2023年7月号

News Letter

発行/2023年7月11日 発行者/土山駅前自治会、土山駅北地区まちづくり推進協議会、播磨町

“まちづくり通信”では、土山駅北周辺地区の今後のまちづくりの検討の様子や各種ご案内を土山駅前自治会、土山駅北地区まちづくり推進協議会、播磨町が協働してお届けしていきます！

「まちづくり懇談会」を開催しました！（6/24 土山駅前公民館）

まちづくりを再スタートするため、まちづくり懇談会を開催しました。38名の方にお越しいただき、ライブ配信でも数名の方にご視聴いただきました。

冒頭、佐伯町長から過去についてとこれからは地元と役場が一緒になって考えていきたいという熱いメッセージをいただきました。

その後、役場から土山駅北地区の現状や今年度の取組目標について説明があり、課題や今度の動きを確認しました。

講演会では、井原友建氏より、多様な視点や地域力を結集させ、“土山駅前らしいまち”をみんなで創り上げることの重要性についてご講演いただきました。（講演内容は裏面をご参照ください。）

これらの内容を受けて、自治会としても主体的に関わっていきたくと思っています。皆さまとともに“三方よし”の土山駅北を維持するため、「こんな土山駅北だったらいいな」をぜひ一緒に考えていきましょう！



(上) 冒頭に挨拶をする佐伯町長と丸山会長（下）井原友建氏によるご講演

YouTubeで当日の様子をご覧ください！
8月末まで
<視聴方法>
こちらのQRコードを読み取ってください。

土山駅北えんたく会議を開催します！

日時：令和5年7月29日（土）10：45～

場所：土山駅前公民館

テーマ：“これからの土山駅北”を話し合おう

対象者：土山駅北のまちづくりに関心がある方

参加方法：会場にお越しください。（申込不要）

ご家族での参加大歓迎！小学生～大学生の参加大歓迎！

熱中症対策のため飲み物をご持参ください。

“えんたく会議”という名称には、「円卓」上座下座がなく、様々な立場の人が平等に意見できる場「ご縁がたくさんあるように…」などの意味が込められています！

待合せている場所があればなあ♡
元気な八百屋さんがあれば活気が出るぞ！

新着者が住みたいと思うまちがいいな♡
会み播のら磨議の町

車でも、車を手放しても、便利に安全に暮らしたい…
イメージ写真

ご意見等があれば、いつでもお寄せください！

土山駅北周辺地区のまちづくりの検討等に関してご意見やご質問、また、不安なことや気になることがあれば、下記までご連絡ください。

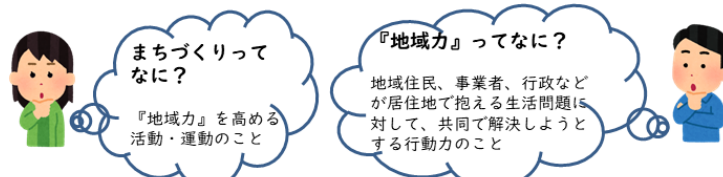
<問合せ先> 土山駅前自治会、土山駅北地区まちづくり推進協議会、播磨町

<Eメール> tsuchiyaemekikita@town.harima.lg.jp ※QRコード読み取りでメール送信が可能です！



みんなで実現する“三方よし”のまちづくり ～地方都市駅周辺のまちづくりの極意～

令和5年6月24日 特定非営利活動法人地域再生研究センター 井原友建氏より



土山駅北に住んでいる人、営んでいる人にとって相応しいまちとは？
金太郎餡みたいなどにもある駅前をみんな求めているの？

「憧れるのは止めましょう！」（あの街が良い、この街が良い、ではなく）
まちの誇り、文化、風土・・・これぞ土山駅北とは何か

土山駅北の“三方よし”とは？
土山駅北は、「住む人たち」「営む人たち」だけのものではありません。
「駅利用者」などまちに関わる全ての人にとって“よし”でありたい。

様々な人たちの生活像、ライフスタイルを考え、
多様な価値観を受け入れられるまちが“三方よし”の土山駅北

元シャープの社長：高橋興三氏が常々語っていた信念（経営哲学）
「常に3日間の仕事をしなければならぬ。
今日、明日、明後日の仕事をしよう・・・」
「当面（今日）の仕事に取り組むとともに、3年後（明日）、
そして5-10年後（明後日）のことも同時に考えて
仕事をしないと将来はない・・・」



J R土山駅北周辺地区
まちづくり通信
（2023年7月号）裏面

「第1回土山駅北えんたく会議」を開催しました！

テーマ

これからの

「わたしたちが思う 土山駅北 ～こんな地域だったらいいな～」

7月29日(土) 10時45分から土山駅前公民館にて「第1回土山駅北えんたく会議」を開催しました。上記のテーマで意見交換を行い、「私が大切にしたいこと」では、駅前としての賑わい、地域コミュニティ、将来性・持続性や安全・安心などを大切にしたいという意見が多くありました。(参加者から出た意見の概要については裏面をご参照ください。)



32名の方にお越しいただきました！

第2回以降は、第1回で出た意見の中からテーマを設定し、より具体的な意見交換を行う予定としており、今後、月1回程度開催します。

まちをより良いものにするためにはこのような意見の積み重ねが重要です。再整備には時間を要しますが、より良い土山駅北を皆で創り上げるため、一歩ずつ前に進めていきましょう！



「えんたくん」という丸型段ボールに書き込みをしながら意見交換しました！

第2回土山駅北えんたく会議を開催します！

日時: 令和5年8月26日(土) 19:00～

場所: 土山駅前公民館

テーマ: これからの土山駅北の「安全・安心」

対象者: 土山駅北のまちづくりに関心がある方

参加方法: 会場にお越しください。(申込不要)

ご家族での参加や小学生～大学生の参加大歓迎！

熱中症対策のため飲み物をご持参ください。

「えんたく会議」という名称には、「円卓」上座下座がなく、様々な立場の人が「平等」に見えてくる場「ご縁がたくさんあるように…」などの意味が込められています！

・初めての方でも参加いただけます！
・関心のあるテーマのときだけの参加も大丈夫です！



駅南車庫がちゃんと通れるように

車に誘導マークを歩きたい！

ご意見等があれば、いつでもお寄せください！

土山駅北周辺地区のまちづくりの検討等に関してご意見やご質問、また、不安なことや気になることがあれば、下記までご連絡ください。

<問合せ先> 土山駅前自治会、土山駅北地区まちづくり推進協議会、播磨町

<Eメール> tsuchiyaomaekikita@town.harima.lg.jp ※QRコード読み取りでメール送信が可能です！



JR土山駅北周辺地区
まちづくり通信
(2023年8月号)裏面

これからの土山駅北のまちづくり
～私が大切にしたいこと～

第1回土山駅北えんたく会議
とき 令和5年7月29日(土)
午前10:45～12:00
ところ 土山駅前公民館
ひと 32人

駅前としての賑わい

ソフト

- ・ 土山駅の利点を生かしたい
- ・ 便利なまち
- ・ 好きになれる駅前
- ・ 活気のある駅前をしたい
- ・ ちょっと一息もできるところがあったらいいな

ハード

- ・ 人が集まれる広い駅前空間
- ・ 買い物できる場所があれば
- ・ 食事ができる場所(喫茶店とか)があれば
- ・ 通勤客など駅利用者のための施設整備も必要
- ・ 集客施設(温泉とか)
- ・ 住環境への配慮も大事(ゾーニング)
- ・ 駅の高架化

地域コミュニティ

ソフト

- ・ みんなで話したい
- ・ 住民同士の和を魅力に
- ・ 仲間、人を大事にする
- ・ 人とのふれあい
- ・ 年代問わず交流できるようにしたい
- ・ 子どもと高齢者が交流できるような仕組み
- ・ 皆良い人たちで幸せ

ハード

- ・ 気軽に皆が集まれる場所
- ・ 高齢者の集う場所
- ・ 保育園と高齢者施設を近くに
- ・ 新しい公民館
- ・ 公園が欲しい

安全・安心

ソフト

- ・ 安全安心で暮らせるように
- ・ 防災面をきちんと
- ・ 緊急車両がちゃんと通れる
- ・ 歩行者が不安を感じず歩ける
- ・ 車に遠慮なく歩いて歩きたい
- ・ 整った生活環境
- ・ 役場に行きやすいように
- ・ 着実に前へ

ハード

- ・ 空家対策
- ・ 生活道路をきちんと
- ・ 安全性・安心性のある道路
- ・ 広い道
- ・ 歩行者空間の確保
- ・ 横断歩道
- ・ 駅前交番
- ・ 防犯カメラの設置
- ・ 上下水道の整備
- ・ 役場の支所があれば

将来性・持続性

ソフト

- ・ 子どもたちに住んでもらいたい
- ・ 子どもが増えたらいいな
- ・ 楽しく住み継いでいける
- ・ にぎやかで子や孫だけでなく色々な人が住む場所として選ぶ
- ・ 体力や健康が維持できる
- ・ 元気で人の役に立ちたい

ハード

- ・ 住みやすい環境
- ・ 建て替えができるように
- ・ 土山駅北固有の風景
- ・ 車を使わない人にとっても暮らしやすいまちに

「第2回土山駅北えんたく会議」を開催しました！

8月26日(土)19時から土山駅前公民館にて「第2回土山駅北えんたく会議」を開催し、27名の方にお越しいただきました。

これからの土山駅北を安全・安心なまちにするためには、「歩く人も、車を運転する人も、生活をする人も、みんなが幸せな道路が必要」。「今もこれからも楽しく健康に暮らせる場所やコミュニティが必要」という意見が多く、その他にも「防犯やマネー、空き家管理の大切さ」などといった意見がありました。

参加者から出た意見の概要については裏面をご参照ください。



意見交換前に、佐伯まちづくりアドバイザーから話題提供を行いました！



今回も「えんたくん」を使用し、意見交換後、参加者から出た意見を全体で共有しました！

土山駅北をより良くしていくため、少しずつですが前に進んでいます。再整備には時間を要しますが、このような意見を積み重ね、より良い土山駅北を積み上げていくため、着実に前へ進めていきたいと思います！

第3回土山駅北えんたく会議を開催します！

日時: 令和5年9月24日(日) 19:00~

場所: 土山駅前公民館

テーマ: これからの土山駅北としての「賑わい」

対象者: 土山駅北のまちづくりに関心がある方

参加方法: 会場にお越しください。(申込不要)

ご家族での参加や小学生~大学生の参加大歓迎!

熱中症対策のため飲み物をご持参ください。

「えんたく会議」という名称には、「円卓」上座下座がなく、様々な立場の人が平等に見えてくる場「ご縁がたくさんあるように...」などの意味が込められています！

- ・初めての方でもご参加いただけます！
- ・関心のあるテーマのときだけの参加も大丈夫です！



涼風のある土山駅前したい！人が集まれる広い駅前空間がほしい！ちょっと一息できる場所があったらいいな~

ご意見等があれば、いつでもお寄せください！

土山駅北周辺地区のまちづくりの検討等に関してご意見やご質問、また、不安なことや気になることがあれば、下記までご連絡ください。

<問合せ先> 土山駅前自治会、土山駅北地区まちづくり推進協議会、播磨町

<Eメール> tsuchiyaomekikita@town.harima.lg.jp ※QRコード読み取りでメール送信が可能です！



JR土山駅北周辺地区
まちづくり通信
(2023年9月号)裏面

これからの土山駅北のまちづくり ~私たちの安全・安心なまちとは~

第2回土山駅北えんたく会議
日時 令和5年8月26日(土)
午後7:00~8:15
場所 土山駅前公民館
人数 27人

歩く人も 車を運転する人も 生活をする人も
誰もが幸せに使える道路が整備されたまち

- ・ 子どもや高齢者が歩きやすい道
- ・ 車いす・杖でも移動できる歩道幅
- ・ 回遊できる歩ける道その途中で楽しみがあれば
- ・ 緊急車両が通れる道
- ・ 私道が多く管理が不十分なところを解消
- ・ 朝夕の混雑を緩和
- ・ ネットワーク化された道路
- ・ 歩車分離
- ・ 踏切をどうにか安全に通れるように
- ・ 送迎車に対応したロータリー
- ・ 自転車にも配慮された道
- ・ 分かりやすい道路

住み継いでいけるまち

- ・ 空家をどうにかできるように
- ・ 空家の草・つた対策
- ・ 空家が増えることによる
火事の心配をしなくても良いように
- ・ 空家の整理ができたらいいのに
できないから空家が多い



安心を支え 景観にも配慮した
インフラがあるまち

- ・ 上下水道の整備
- ・ ライフラインをしっかり整備
- ・ 電線の地中化(停電対策、美しい街並み)
- ・ 見晴らしを良く
- ・ 防火と耐震性のある建物
- ・ 駅北は災害ハザードが少ない

今もこれからも 誰もが
楽しく健康に暮らせるまち

- ・ 公民館
- ・ 子どもが安心して遊べる空間
- ・ 健康のために楽しめる場所
- ・ 年をとってからも安心して暮らしたい
- ・ 周りで支えあえるコミュニティ
- ・ 日用品の買い物ができる場所が近くにあれば

トラブルを防ぎ
穏やかな日常を守るまち

- ・ 歩きタバコ等の対策
- ・ 駅の乗降者のポイ捨て対策
- ・ 路上駐車対策
- ・ 防犯灯の設置
- ・ 駅前交番
- ・ 防犯カメラの増設
- ・ 人通りがないと逆に防犯上よくない

「第3回土山駅北えんたく会議」を開催しました！

「これからの土山駅北のまちづくり」をテーマに「私たちが思う賑わいとは？」

9月24日(日)19時から土山駅前公民館にて「第3回土山駅北えんたく会議」を開催し、25名の方にお越しいただきました。第3回は「賑わい」をテーマに意見交換を行いました。参加者が思う賑わいには「目的になるような場所」「歩きたくなる道」「日常生活をもう少し便利に」「公民館の整備」「地域コミュニティ」などのハード面とソフト面の両面に関する意見がありました。また、住まう人や通勤等で駅を利用する人、土山駅に訪れる人など、土山駅周辺に関わる多様な人の視点の意見がありました。

参加者から出た意見の概要については裏面をご参照ください。



回数を重ねる毎に「えんたくん」を使った意見交換に慣れてきました！



まちづくり懇談会(6/24開催)でご講演いただいたNPO法人地域再生研究センター 井原様にもお越しいただきました！講演後も気にかけていただいていることに感謝です！



第4回土山駅北えんたく会議を開催します！

日時:令和5年10月28日(土)19:00~

場所:土山駅前公民館

テーマ:これからの土山駅北の「地域コミュニティ」

対象者:土山駅北のまちづくりに関心がある方

参加方法:会場にお越しください。(申込不要)

ご家族での参加や小学生~大学生の参加大歓迎！

初めての皆様もご参加いただけます！
関心のあるテーマのときだけの参加も大丈夫です！



気軽にみんなが集まれる場所がほしい
世代問わず交流できるようにしたいな~

ご意見等があれば、いつでもお寄せください！

土山駅北周辺地区のまちづくりの検討等に関してご意見やご質問、また、不安なことや気になることがあれば、下記までご連絡ください。

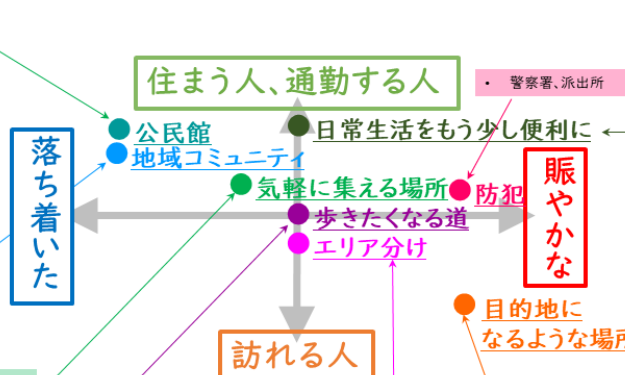
<問合せ先> 土山駅前自治会、土山駅北地区まちづくり推進協議会、播磨町
<Eメール> tsuchiyaomaekikitato@town.harima.lg.jp ※QRコード読み取りでメール送信が可能です！



これからの土山駅北のまちづくり ~私たちが思う賑わいとは~

JR土山駅北周辺地区まちづくり通信(2023年10月号)裏面

- 公民館を駅北の中心部に
公民館のような話し合いをする場所を先に作って、そこでまちづくりの話し合いをしたい
バリアフリーの公民館
習い事教室として使えるような公民館
ルール無用は困るので顔の見える関係を作りたい
どんな人が住んでいるか分からないのは...
新しく住む人が今いる人と混じる方が良いのか?
他世代交流
物事を動かせる若い人材が必要
子育てをする親が集まる場所
喫茶店



第3回土山駅北えんたく会議
日時:令和5年9月24日(日)
午後7:00~8:15
場所:土山駅前公民館
人数:25名

- 日常生活に密着した色々な業種が集える街
メイン道路には個人商店が集まってほしい
商店会の加入者数も少なくなってきたので、新規の事業者が入りやすい仕組みがあれば
歩ける範囲の生活
将来を思うと歩ける距離にあるスーパーがあると安心
他にも、病院、役場の出張所、銀行(ATM)、塾、コンビニ、保育園 etc
「ちょっと行こう」といった感じで使える店
ホッとできる場所(花を眺めながらお茶飲めるような)
昼に食事ができる店
今駅前は夜8時以降になると暗くてきつい
23時ごろまでは賑やかに

- 賑わいエリアと静かなエリアを作る
賑わいゾーンとゆっくり住めるゾーン
駅前線を挟んで整備(使い方)エリアを分ける
今住んでいる人の住環境も大事
住環境に影響なければ駅前のイベントもOK

- 行ってみたいなるまち
「土山行く」と言って南側ではなく駅北をイメージしてもらいたい
核(シンボル)になるもの
土山に行けば〇〇ができるという場所に
大阪・神戸と勝負しない
例えば、音楽施設、スポーツ施設、温泉施設、古民家カフェ etc
駐車場(ゆっくり滞在できるように。客と雑談もできるように。)

J R 土山駅北周辺地区

まちづくり通信

2023年11月号

News Letter

発行/2023年11月24日 発行者/土山駅前自治会、土山駅北地区まちづくり推進協議会、播磨町

「第4回土山駅北えんたく会議」を開催しました！

「これからの土山駅北の『地域コミュニティ』」をテーマに、

10月28日(土)19時から土山駅前公民館にて「第4回土山駅北えんたく会議」を開催し、19名の方にお越しいただきました。

第4回では、これまでの経過を振り返り、今年度の目標「まちづくりコンセプト」の策定について再確認を行いました。

また、意見交換のテーマは「地域コミュニティ」を予定していましたが、これまでに意見交換を積み重ねる中でも今回のテーマに関する意見が出ていたため、今回はえんたくんを使用せず、これまでに出た数多くの意見をカードに、これからの土山駅北で自分が特に必要だと思うことを参加者がシールを貼って投票し、意見の整理を行いました。

当日のまとめは裏面を参照ください。



これまでに出席された方と一緒にシールを貼る、全体共有を促しました！

第5回土山駅北えんたく会議を開催します！

日時：令和5年11月25日(土)19:00～

場所：土山駅前公民館

テーマ：「これからも続いていくまち」

対象者：土山駅北のまちづくりに関心がある方
参加方法：会場にお越しください。(申込不要)
ご家族での参加や小学生～大学生の参加大歓迎！

まちづくりコンセプトのまとめに向けた意見交換も行います！



子どもが増えたいな！ みんなが健康で楽しく暮らしていきたい！

ご意見等があれば、いつでもお寄せください！

土山駅北周辺地区のまちづくりの検討等に関してご意見やご質問、また、不安なことや気になることがあれば、下記までご連絡ください。

<問合せ先> 土山駅前自治会、土山駅北地区まちづくり推進協議会、播磨町

<Eメール> tsuchiyaemaekikita@town.harima.lg.jp ※QRコード読み取りでメール送信が可能です！



えんたく会議の意見がまちづくりコンセプトになるまで

今年度のゴール

3/中頃
コンセプトブック
関係者へ配布

2/中頃
コンセプト
完成報告会

1/末頃
コンセプト案
意見募集終了

12/24
コンセプト案
意見募集開始

11/25
第5回
えんたく会議

10/28
第4回
えんたく会議

9/24
第3回
えんたく会議

8/26
第2回
えんたく会議

7/28
第1回
えんたく会議

6/24
まちづくり懇談会

スタート

コンセプト (再整備後の土山駅北のあり方)

「土山駅北がどんなまちになってほしいのか」を、「〇〇なまち」という言い方でまとめます。

土山駅北の将来像 「〇〇〇〇〇〇なまち」



意見集約

これらの意見を、「どのように思いついた意見なのか」という観点で整理し、コンセプトの柱を作成します。

住む人を増やしたい(特に子ども・若い人)	子どもや高齢者が安心して過ごせるようにしたい
駅前らしく賑わってほしい	住まう人や駅利用者の日常生活をもう少し便利にしたい
ずっと楽しく健康に過ごせるようにしたい	

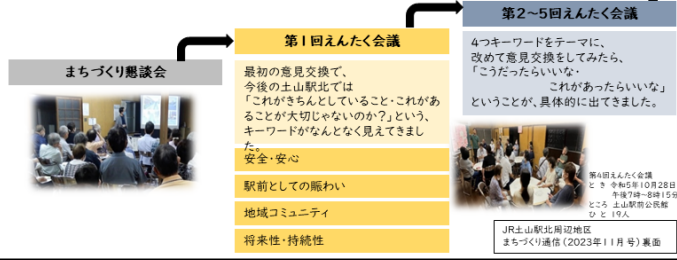
第1～5回えんたく会議見まとめ

※意見は第1～4回えんたく会議のもです

テーマ毎に意見交換をしてみると、テーマは違うのに似たような意見が出たりしています。改めてえんたく会議で出した全意見をまとめてみました。

※★は第4回えんたく会議の中で「特に必要」と話題になった意見です

意見	目的になるような場所①③	子どもが安心して遊べる場所②④
建替えができる幅の道に接するよう①	ゆくり滞在できるように駐車場も必要③	公園①
空家をどうにかできるように①②★		年をとってから安心して暮らしたい②
緊急車両が通れる道①②★	23時頃までは賑やかに③★	
わかりやすくネットワーク化された道②	日常生活をもっと便利に①③	周りで支えあえるコミュニティが大切②
上下水道をきちんと整備①②★	気軽に集える場所(喫茶店etc)①③★	多世代交流できるように①③
私道が多く管理が不十分なところを解消②★	駅利用者のための施設(食事をしたり、ひと息つけるところ)①③★	子どもが増えたい④★
歩きやすい道、歩きたくなる道①②③	賑わいだけでなく住環境にも配慮(エリアを分ける)①③★	メインロードには個人商店が並んでほしい②③
子どもや高齢者が歩きやすい道①②③★	マナー・ルールも大切②③	警察官が立ち寄れるところ①②③
安全な路切②	新しい公民館①②③★	防犯灯②
送迎車に配慮したロータリー②★		
休める空間①③	健康のために楽しめる場所①	
明るい雰囲気③		



第4回えんたく会議
日時 令和5年10月28日
午後7時～8時15分
ところ 土山駅前公民館
19名

JR土山駅北周辺地区
まちづくり通信(2023年11月号)裏面

J R 土山駅北周辺地区

まちづくり通信

2023年12月号

News Letter

発行/2023年12月22日 発行者/土山駅前自治会、土山駅北地区まちづくり推進協議会、播磨町

まちづくりコンセプトブック(案)を
皆さんと見た後、まちづくりコンセ
プトについて意見を申し出ました!



皆さんからのご意見を
踏まえて完成するまち
づくりコンセプトは、
令和6年2月開催予定
の報告会等で周知する
予定です。

一緒に考えていきましょう!

土山駅周辺に関わる皆さんの思いを取り残すことのないよう、ぜひご意見いただき、まちの「これから」を

意見を出し合いました。

まちの再整備には長い年月を要します。議論を重ねる中で行き詰まることやスタート地点を見失うことがあるかもしれません。まちづくりコンセプトは、そのようなときに立ち戻れる原点として皆さんの意見をまとめるものです。

第5回では、7月から毎月開催してきた土山駅北えんたく会議を振り返り、これまでにいただいた意見を集約して、「まちの「これから」を表現した。まちづくりコンセプトブック(案)」を参加者の皆さんに見ていただいた後、「まちづくりコンセプト」私たちが大切にしたい思いについて

第5回では、7月から毎月開催してきた土山駅北えんたく会議を振り返り、これまでにいただいた意見を集約して、「まちの「これから」を表現した。まちづくりコンセプトブック(案)」を参加者の皆さんに見ていただいた後、「まちづくりコンセプト」私たちが大切にしたい思いについて

第5回では、7月から毎月開催してきた土山駅北えんたく会議を振り返り、これまでにいただいた意見を集約して、「まちの「これから」を表現した。まちづくりコンセプトブック(案)」を参加者の皆さんに見ていただいた後、「まちづくりコンセプト」私たちが大切にしたい思いについて

第5回では、7月から毎月開催してきた土山駅北えんたく会議を振り返り、これまでにいただいた意見を集約して、「まちの「これから」を表現した。まちづくりコンセプトブック(案)」を参加者の皆さんに見ていただいた後、「まちづくりコンセプト」私たちが大切にしたい思いについて

第5回では、7月から毎月開催してきた土山駅北えんたく会議を振り返り、これまでにいただいた意見を集約して、「まちの「これから」を表現した。まちづくりコンセプトブック(案)」を参加者の皆さんに見ていただいた後、「まちづくりコンセプト」私たちが大切にしたい思いについて

まちづくりコンセプトブック(案)に対する意見を募集します!

意見募集期間

令和5年12月25日(月)
~令和6年1月23日(火)

詳しくは裏面をご参照ください。



ご意見等があれば、いつでもお寄せください!

土山駅北周辺地区のまちづくりの検討等に関してご意見やご質問、また、不安なことや気になることがあれば、下記までご連絡ください。

<問合せ先> 土山駅前自治会、土山駅北地区まちづくり推進協議会、播磨町

<Eメール> tsuchiyamaekikita@town.harima.lg.jp ※QRコード読み取りでメール送信が可能です!

「第5回土山駅北えんたく会議」を開催しました!

テーマ「これからも続けていくまち」

11月25日(土)19時から土山駅前公民館にて「第5回土山駅北えんたく会議」を開催し、22名の方にお越しいただきました。

第5回では、7月から毎月開催してきた土山駅北えんたく会議を振り返り、これまでにいただいた意見を集約して、「まちの「これから」を表現した。まちづくりコンセプトブック(案)」を参加者の皆さんに見ていただいた後、「まちづくりコンセプト」私たちが大切にしたい思いについて

第5回では、7月から毎月開催してきた土山駅北えんたく会議を振り返り、これまでにいただいた意見を集約して、「まちの「これから」を表現した。まちづくりコンセプトブック(案)」を参加者の皆さんに見ていただいた後、「まちづくりコンセプト」私たちが大切にしたい思いについて

第5回では、7月から毎月開催してきた土山駅北えんたく会議を振り返り、これまでにいただいた意見を集約して、「まちの「これから」を表現した。まちづくりコンセプトブック(案)」を参加者の皆さんに見ていただいた後、「まちづくりコンセプト」私たちが大切にしたい思いについて

一緒に考えていきましょう!

皆さんからのご意見を
踏まえて完成するまち
づくりコンセプトは、
令和6年2月開催予定
の報告会等で周知する
予定です。

まちづくりコンセプトブック(案)に対する意見を募集します!

これまでの土山駅北えんたく会議で「まちの再整備を考えると私たちが大切にしたいこと」について出た意見を集約して、まちの「これから」を表現したまちづくりコンセプトブック(案)を作成しました。まちづくりコンセプトは、まちの再整備に向けて議論を重ねる中で行き詰まったり、スタート地点を見失うことがあったときに立ち戻れる原点として皆さんの意見をまとめるものです。

まちづくりコンセプトを土山駅周辺に関わる皆さんと一緒に完成させるため、ご意見を募集します。

これまでに出た意見を参考していただきたいため、各えんたく会議のまとめを以下からご確認ください。

過去のえんたく会議のまとめはこちら⇒
(播磨町ホームページ)



(意見募集期間) 令和5年12月25日(月) ~ 令和6年1月23日(火)

方法	素案閲覧場所・時間	意見提出方法
ネット	QRコードを読み取ることで素案閲覧及び意見提出ができます。 (意見募集期間中はいつでも素案閲覧及び意見提出が可能です。) 【意見入力フォーム】 https://forms.gle/peuRAaL4tJyCGV4I6	意見提出用紙を以下のアドレスへメール送信してください。 tsuchiyamaekikita@town.harima.lg.jp ※意見提出用紙の様式は播磨町ホームページからダウンロードできます。
	播磨町ホームページ 【URL】 https://www.town.harima.lg.jp/toshikekaku/kurashi/machizukuri/toshi/machidukurikonseptobukku.html	
紙	きつずなホール 9時00分~19時00分 ※休館日を除きます。休館情報は播磨町ホームページをご確認ください。	左記の場所に設置している意見箱に意見提出用紙を投函してください。 ※受付可能時間は左記のとおりです。 ※まちづくりコンセプトブック(案)及び意見提出用紙は左記の場所にあります。
	野添コミュニティセンター 9時00分~18時00分 (第2日曜日及び12/28~1/3を除く)	
	播磨町都市計画課 8時30分~17時15分 (土日祝日及び12/29~1/3を除く)	

素案の閲覧と意見の提出は異なる方法でも可能です。(例)紙で素案閲覧→ネットで意見提出



【参考イメージ】
まちづくりコンセプトブック(案)より抜粋

JR土山駅北周辺地区
まちづくり通信(2023年12月号)裏面

「播磨町土山駅北周辺地区 まちづくりコンセプトブック」

令和6年3月発行

【発行】

土山駅前自治会

土山駅北地区まちづくり推進協議会

播磨町

【イラスト】

藤川真紀

土山駅北の再整備のための検討は今後も続きます。
検討の進捗状況については、
ホームページに随時掲載いたします。

土山駅北周辺地区
まちづくり
ホームページ



まちづくりコンセプトブック（案）に対する 意見を募集します！

これまでの土山駅北えんたく会議で「まちの再整備を考えるときに私たちが大切にしたいこと」について出た意見を集約して、

まちの「これから」を表現したまちづくりコンセプトブック（案）を作成しました。



まちづくりコンセプトは、まちの再整備に向けて議論を重ねる中で行き詰まったり、スタート地点を見失うことがあったときに立ち戻れる原点として皆さんの意見をまとめるものです。

まちづくりコンセプトを土山駅周辺に関わる皆さんと一緒に完成させるため、ご意見を募集します。

これまでに出た意見を参考していただきたいため、各えんたく会議のまとめを以下からご確認ください。
過去のえんたく会議のまとめはこちら⇒（播磨町ホームページ）



【意見募集期間】令和5年12月25日（月）～令和6年1月23日（火）

方法	意見提出方法	
ネット	① QRコードを読み取ることで意見提出する。 （意見募集期間中はいつでも意見提出が可能です。） 【意見入力フォーム】 https://forms.gle/peuRAaL4tJyCGV4I6	
	② 意見提出用紙を以下のアドレスへメール送信する。 tsuchiyamaekikita@town.harima.lg.jp ※意見提出用紙の様式は播磨町ホームページからダウンロードできます。→→→	
紙	③ きっずなホール 9時00分～19時00分（休館日を除く） ※休館情報は播磨町ホームページをご確認ください。	左記の場所に設置している意見箱に 意見提出用紙を投函する。 ※受付可能時間は左記のとおりです。
	④ 野添コミュニティセンター 9時00分～18時00分（第2日曜日及び12/28～1/3を除く）	
	⑤ 播磨町都市計画課 8時30分～17時15分（土日祝日及び12/29～1/3を除く）	