



JR土山駅北周辺地区

まちづくり通信

2024年5月号

News Letter

発行/2024年4月24日

発行者/土山駅前自治会、土山駅北地区まちづくり推進協議会、播磨町

令和6年度「まちづくり基本構想策定」のパートナーが決定！ “日本工営都市空間・ユニーデーコンサルタンツ共同企業体”

令和6年度の土山駅北周辺地区のまちづくりの検討について、パートナーとなる事業者を公募したところ、4件の応募がありました。厳正なる審査の結果、日本工営都市空間・ユニーデーコンサルタンツ共同企業体にご協力いただくことが決定しました。

日本工営都市空間株式会社は、構想段階から整備後の維持管理まで一連プロセスを任せられる事業化に強い企業です。また、土地区画整理事業における全国トップクラスの豊富な実績をお持ちです。

株式会社ユニーデーコンサルタンツは、播磨町駅前のセフレ播磨や大久保駅前のビエラ大久保など私たちの身近な場所での市街地再開発事業をはじめとする豊富な実績をお持ちの企業です。

今後実施予定のまちづくり懇談会で、皆様に正式にご紹介させていただく予定としておりますので、どうぞよろしくお願いたします！

まちづくり基本構想策定に向けた 令和6年度の業務内容 (パートナーにご協力いただく内容)

(1) 現況調査

土地・建物利用状況の把握
道路等公共施設の現況把握
交通量調査・交通解析

(2) 整備・誘導計画案(=基本構想)策定

上位計画や関連計画等の整理
地区整備における課題整理
地区整備における目標設定、エリア検討
土地利用計画及びエリアごとの事業手法の検討
民間事業者(デベロッパー等)への需要調査
まちづくり基本構想の策定

(3) 整備プログラム策定

エリアごとの整備方針・スケジュール作成
説明会等運営支援

はじめまして！日本工営都市空間・ユニーデーコンサルタンツ共同企業体と申します。

豊富な実績を有する我々共同企業体の強みを活かし、地元の皆様、推進協議会の皆様、民間事業者、播磨町と力を合わせ、播磨町土山駅北周辺地区の将来コンセプト実現のために最善を尽くします。

どうぞよろしくお願いたします！



ご意見等があれば、いつでもお寄せください！

土山駅北周辺地区のまちづくりの検討等に関してご意見やご質問、また、不安なことや気になることがあれば、下記までご連絡ください。

<問合せ先> 土山駅前自治会、土山駅北地区まちづくり推進協議会、播磨町

<Eメール> tsuchiamaekikita@town.harima.lg.jp ※QRコード読み取りでメール送信が可能です↑

