



第3回えんたく会議の様子を、YouTubeで配信しています。また、当日配布した資料は、播磨町ホームページに掲載していますので、こちらのQRコードを読み取っていただき、ご覧ください。



当日資料



YouTube

発行/2024年12月24日 発行者/土山駅前自治会、土山駅北地区まちづくり推進協議会、播磨町

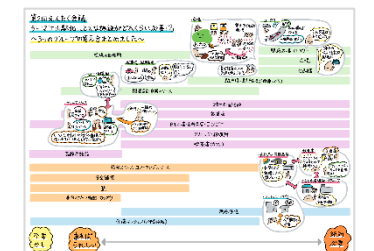
### 令和6年度第3回えんたく会議を11月16日に開催しました

第3回えんたく会議の第一部では、「まちづくり基本構想について～未来の土山駅北のゾーニング案を見てみよう～」と題して、土山駅北周辺地区の課題解消や令和5年度にまとめられた“まちづくりコンセプト”、これまでのえんたく会議などの意見募集を基に考えられた「まちづくり基本構想（「公共施設の配置計画（案）」と「土地利用計画（案）」）」について説明がありました。（裏面に各計画（案）を掲載しております。）

第二部では、第一部で説明された「まちづくり基本構想」を実現するための手法の一つと考えられる土地区画整理事業や今後のスケジュール案の説明がありました。

その後の質疑応答の時間では、参加者の方々も積極的にご発言いただき、まちづくり基本構想を完成させるための貴重な意見交換ができました。

まちづくり基本構想は、将来のまちづくりの方向性を示す重要なものです。土山駅前自治会では第3回えんたく会議開催後に、当日資料を回覧していただいておりますが、播磨町のホームページでもご覧いただくことができます。また、当日の説明の様子もYouTubeでご覧いただくことができますので、ぜひご覧ください。



### ～まちづくり基本構想は、これまでの皆様との意見交換を基に作成しています～ 以下の図は『令和6年度 第3回えんたく会議資料』より抜粋

**まちづくり基本構想とは** 4

将来における道路、駅前広場、公園・広場などの公共施設の配置計画や土地利用計画を作成し、**将来のまちづくりの方向性**を示すものです。

**公共施設の配置計画**

**道路計画**  
駅へのアクセスを向上させるため、広域的な幹線道路(国道2号)を骨格として、地区内の幹線道路(町道土山駅前線など)、主要区画道路により**段階的な道路ネットワークを構成**します。

**駅前広場計画**  
公共交通や自家用車、自転車などの**多様な交通手段のスムーズな乗り換えを実現**するとともに、**にぎわいとゆとりのある駅前空間を創出**するため、道路計画や土地利用計画と連携し、駅前広場を配置します。

**公園・広場計画**  
**にぎわいや憩い、交流や滞留するスペース**として、駅や駅前広場と周辺の土地利用計画に配慮し、公園・広場を配置します。

**土地利用計画**

これまでのえんたく会議や民間事業者のサウンディング調査を踏まえて、**にぎわいと暮らしやすさが両立する、駅前や地域の拠点にふさわしい土地利用を計画**します。

**土地利用ゾーニング検討(案)** 10

●必要な施設

- ◇公共機能
  - 駅前広場、ロータリー
  - 駐車場、駐輪場(自転車・バイク)
  - 広場(自由にくつろげるスペース)
  - 公民館
  - 図書館
  - 自習スペース
- ◇商業・医療福祉・子育て支援機能
  - 子育て支援施設(保育園や託児所など)
  - クリニック、診療所
  - 飲食店、居酒屋、商業施設(日用品・食料品)
  - ⇒特に喫茶店(カフェ)の需要は高い
- ◇駅便利機能
  - 待合スペース
  - コワーキングスペース
- ◇住宅機能
  - 戸建住宅、分譲マンション(10階程度)

●複合的な機能の集積  
図書館、自習スペース、待合スペース、コワーキングスペース等

**今後のスケジュール(案)** 28

R6年度(今年度) R7年度 R10年頃(目標)

まちづくり構想作成  
まちづくり基本計画  
土地利用意向調査  
基本設計  
事業計画(案)作成  
事業認可に向けた各種手続き  
事業の都市計画決定

地域住民・地権者との会議、意向調査、関係機関協議

#### ご意見等があれば、いつでもお寄せください!

土山駅北周辺地区のまちづくりの検討等に関してご意見やご質問、また、不安なことや気になることがあれば、下記までご連絡ください。

<問合せ先> 土山駅前自治会、土山駅北地区まちづくり推進協議会、播磨町

<Eメール> tsuchiyaekikita@town.harima.lg.jp ※QRコード読み取りでメール送信が可能です



#### 今後の予定

調整チーム会議 毎月第1水曜日に開催

【日時】2/5(水)、3/5(水)

【場所】土山駅前公民館 【時間】19時～21時

どうする!?土山駅北

令和6年度事業報告会

【日時】3/15(土)

【場所】土山駅前公民館 【時間】10時～11時30分