

「播磨町土山駅北周辺地区まちづくり検討業務委託」質疑に対する回答（2回目）

No.	質疑内容	回答内容
1	<p>実施要領【企画提案書等ファイル作成要領】に企画提案書はA4 判縦長サイズとありますが、パワーポイントを用いて作成し、A4 判1 枚に上下2スライド（2in1 レイアウト）縦長印刷を基本として提出を予定しておりますが、特に問題ないでしょうか。</p>	<p>問題ありません。</p>
2	<p>本業務対象区域にまとまった規模もしくは多数の土地を所有されている地権者はいらっしゃいますか。また、公共施設用地以外で町が所有している土地はありますか。存在するのであれば、それらの位置や規模等についての情報を差支えない範囲でご教示をお願いします。もし、町有地が存在し未利用地であれば、利用目的は決定しているのか、もしくは今後策定予定の整備計画を促進するためにその土地を活用することは可能でしょうか。</p>	<p>本業務対象区域にまとまった規模もしくは多数の土地を所有されている地権者はいらっしゃいます。位置については回答できません。</p> <p>本業務対象区域に公共施設用地以外で町が所有している土地はあります。位置については次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・野添石帽子1661-2、1661-12</li> <li>・野添石帽子1672-2</li> <li>・野添石帽子1673-1</li> <li>・野添石帽子1693</li> <li>・野添鐘鋳場1701-11</li> <li>・野添出門1757-29</li> </ul> <p>また、本業務対象区域外ですが、隣接する町有地として明石市魚住町清水追越2184-7があります。</p> <p>整備計画を促進するためにこれら町有地を活用することは可能です。</p>
3	<p>本業務において、まちづくり検討を行い、整備手法を定めていくこととなりますが、現時点で町が想定されている業務対象地域の概ねの整備計画スケジュール等があればご教示をお願いします。また、本業務に関連する上位計画や関連計画について、今後の策定や見直し等の予定があればそのスケジュールについても併せてご教示をお願いします。</p>	<p>現時点で町が想定する業務対象地域の概ねの整備計画スケジュール等は本業務において作成するものと考えております。</p> <p>本業務に関連する上位計画や関連計画について、今後の策定や見直し等の予定は次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・立地適正化計画策定 令和6～7年度</li> <li>・都市計画マスタープラン見直し 令和7年度</li> </ul>
4	<p>様式5の担当者の配置予定者調書の実績ですが、様式では、一担当者に一枠しかございません。一担当者につき代表的な実績をひとつ記載するという解釈でよろしいでしょうか。</p>	<p>様式5の担当者の配置予定者調書の実績欄については適宜枠を増やしていただき、複数実績がある場合は複数記載してください。ただし、過去10年以内の実績を全て記載する必要はありません。</p>
5	<p>上記に同じ様式5に記載する実績は、様式2-3に記載した実績に限りますか。仮に様式2-3以外の実績を記載する場合には、様式2-3と同様に、実績を証明する契約書の添付が必要でしょうか。</p>	<p>上記に同じ様式5に記載する実績は、様式2-3に記載した実績に限られません。仮に様式2-3以外の実績を記載する場合には、様式2-3と同様に、実績を証明する契約書の添付またはテクリス番号の記載が必要となります。</p>

6	提出する説明動画は、動画の一部を割愛する、又は短い動画をつなげて編集加工等はないこととされていますが、①挨拶等の簡単な動画 ②担当者からの説明の2つの動画をつなげることも不可でしょうか。	①挨拶等の簡単な動画 ②担当者からの説明の2つの動画をつなげることは不可とします。
---	---	---

令和6年2月22日回答