

令和6年度 第8回播磨町農業委員会議事録

1、会議開催日時 令和6年11月20日(水) 午前10時00分～午前10時30分

2、会議場所 播磨町役場 3階 302会議室

3、出席委員氏名

1番 浅原 清治郎	2番 安立 裕	3番 大辻 隆廣	4番 大西 康弘
5番 岡田 幸朗	6番 衣笠 隆雄	7番 木村 勝	8番 佐伯 志朗
9番 福壽 洋三	10番 松本 富子		

出席委員 10名 欠席委員 0名

4、農業委員会事務局職員

事務局長 野中 照代 係長 山本 佑哉 主事 相田 賢哉 片井 理絵

5、議事日程

第1 議事録署名人の指名

第2 議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請審議のこと

報告第13号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出の専決処理報告のこと

報告第14号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出の専決処理報告のこと

令和6年度 第8回播磨町農業委員会

日時：令和6年11月20日

開会 午前10時00分

- 議長 ただ今から令和6年度第8回播磨町農業委員会を始めます。
- 本日の出席委員は10名で定足数に達しておりますので、本日の会議は成立しています。次に、播磨町農業委員会会議規則第11条に規定する議事録署名委員ですが、5番岡田委員と6番衣笠委員にお願いいたします。それでは、これより議事目録に従い、議事を進めます。議案第4号「農地法第5条の規定による許可申請審議のこと」を議題と致します。事務局の説明を求めます。
- 事務局 議案朗読及び説明。（別紙参照）
- 議長 次に、現地調査された大西委員の報告をお願いします。
- 大西委員 もともと市街化調整区域ということで両横に駐車場があつてその中のところの田んぼで一反以上あります。普段は小作もしておらず、草や雑草地となっています。所有者に話を聞いたところ、娘さんの家を建てるということで許可申請をしたということです。見ての通り、前は5メートルの道があり、東側の上になりますが広い溝があります。浄化槽を据えるということで問題はないかと思えます。何も障害等はありません。
- 議長 説明、報告終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありますか。なければ、採決します。原案のとおり報告することに賛成の委員の挙手を求めます。挙手全員ですので、議案第4号は原案のとおり許可相当として県知事に意見書を送付いたします。次に、報告第13号「農地法第4条第1項第7号の規定による届出の専決処理報告のこと」を議題と致します。事務局の説明を求めます。

- 事務局 議案朗読及び説明。（別紙参照）
- 議長 次に、1番を現地調査された福壽委員の報告をお願いします。
- 福壽委員 地図は、8ページになります。場所は、■■■■の■■■■の西側です。写真は、9ページをご覧ください。すでにこの地番の所には、何十年も前から建物が建っているような状況です。水路等、近隣の農地等に影響はありません。始末書が出ています。以上です。
- 議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。特になければ、次に、2番を現地調査された岡田委員の報告をお願いします。
- 岡田委員 10ページが地図で、11ページが写真になります。奥の開発をするのに、手前の方を現地調査しました。問題ありません。
- 議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。特になければ、報告第13号は以上を持ちまして報告とさせていただきます。次に、報告第14号「農地法第5条第1項第6号の規定による届出の専決処理報告のこと」を議題と致します。事務局の説明を求めます。
- 事務局 議案朗読及び説明。（別紙参照）
- 議長 次に、1番を現地調査された福壽委員の報告をお願いします。
- 福壽委員 17ページの地図をご覧ください。こちら、■■■■の東側です。対象の土地の右側に道路があります。18ページの写真ですが、現地についてはこういう形で保全管理となっています。水路も手前にある状況です。この土地の南にあたる所に農地がありますが、住宅に挟まれてしまう形になりますが、その手前に家があります。■■■■■■■■■■と家がある方の土地ということで、特に問題ありません。
- 議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。

ませんか。次に、2番を現地調査された木村委員の報告をお願いします。

○木村委員 この土地は、8月の農地パトロールの際に、すでに共同住宅の看板が立っていました。申請が出ていないにも関わらず、すでに売ってしまっていたようで、今回、農地転用の届出が出されました。周りは住宅やアパート等が建っており、XXXXXXXXXXの東側の場所です。住宅街ですので、田んぼもやりにくい場所だと思われます。問題ないかと思えます。以上です。

○議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。次に、3番、4番について事務局の説明をお願いします。

○事務局 議案朗読及び説明。(別紙参照)

○議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。次に、5番を現地調査された福壽委員の報告をお願いします。

○福壽委員 25ページの地図をご覧ください。現地は、XXXXXXXXXXの西側になります。写真は、26ページです。こちらは、水稻を作られています。特に周りの農地に影響はありません。

○議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。次に、6番を現地調査された佐伯委員の報告をお願いします。

○佐伯委員 27ページが地図で、28ページが写真です。現況は、畑として利用されています。周辺四方は、すべて農地と接地しておりませんので、その点は問題ありません。譲受人は、南側に接している住宅の所有者で、庭の一部として増設すると思われる。特に問題はありません。以上です。

○議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。次に、7番を現地調査された岡田委員の報告をお願いします。

○岡田委員 地図は、29ページです。先程の4条の中にありました土地の隣接地です。全部の所を開発すると、聞いております。全部道路を付けて増設する計画書を見せてもらっておりますので、問題ないと思われ
ます。以上です。

○議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。次に、8番、9番を現地調査された福壽委員の報告をお願いします。

○福壽委員 31ページの地図をご覧ください。岡田委員からご説明があった農地に隣接している場所です。一帯における開発ということです。32ページの写真を見ていただいたら分かるように、農地はここで全部なくなる形になりますので、水路等も問題ないと思います。次の農地ですが、33ページの地図をご覧ください。こちらは、小さな土地なのですが、今回の開発に伴って、譲受けをするということです。
■■■■■という方に、名義を変更されるそうです。とくに問題はありません。

○議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。特になければ、報告第14号は以上を持ちまして報告とさせていただきます。以上で、本日予定しておりました議事については、すべて終了しました。これにて第8回播磨町農業委員会を閉会いたします。

上記のとおり、会議録を調整する。

令和6年11月20日

議 長 大辻 隆廣

議事録署名人 岡田 幸朗

議事録署名人 衣笠 隆雄
