

平成 29 年度 第 3 回播磨町農業委員会議事録

1、会議開催日時 平成 29 年 6 月 20 日（火） 午後 4 時 00 分～午後 5 時 00 分

2、会議場所 播磨町役場 3 階 A 会議室

3、出席委員氏名

1 番 藤原 俊治	2 番 田中 清司	3 番 日下部 靖	4 番 日和佐 修
5 番 岡本 章男	6 番 下司 和志	7 番 井筒 俊克	8 番 佐伯 幸男
9 番 梅谷 良治	10 番 澤田 秀隆		

出席委員 10 名 欠席委員 0 名

4、農業委員会事務局職員

事務局長 園田 敬之 主事 永井 愛 主事 住谷 真波

5、議事日程

第 1 議事録署名人の指名

第 2 議案第 8 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出のこと

報告第 1 号 相続税の納税猶予に係る特例農地等の利用状況確認のこと

報告第 2 号 平成 28 年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた活動点
検評価のこと

報告第 3 号 平成 29 年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた活動計
画の作成のこと

平成29年度 第3回播磨町農業委員会

日時：平成29年6月20日

開会 午後4時00分

- 議長 ただいまから平成29年度第3回播磨町農業委員会を始めます。
- 本日の出席委員は10名中10名で定足数に達しておりますので、本日の会議は成立しています。
- 次に、播磨町農業委員会会議規則第11条に規定する議事録署名委員ですが、1番の藤原委員と2番の田中委員にお願いいたします。
- それでは、これより議事目録に従い議事を進めます。
- 議案第8号、農地法第5条第1項第6号の規定による届け出のことを議題といたします。事務局の説明をお願いします。
- 事務局 議案朗読及び説明（別紙議案参照）
- 議長 それでは、1番は私が調査をしましたので、報告します。
- 次のページめくってもらいますと4ページですけど、地図がありますが、秋ヶ池の南側にあるのですけれども、細長い感じのところなのですが、ちょっとこれ事務局に尋ねたいのですが、この、ここはあぜのところなのか、もう住宅になっている登記なのか、ちょっとその辺を本人に確認してもよかったのですが、ちょっとこの辺は言いにくいですね。
- あぜやね。
- 事務局 はい、あぜになっています。
- 議長 もうあぜやね、写真から見ても。
- 事務局 はい、そうです。
- 梅谷委員 あぜやったら、始末書要らない。
- 議長 それで言っているのですが、なぜ、始末書
- 梅谷委員 もう授与してしまっているところだろうと思いますね。

- 議長 ちよつとそれで確認しているのですけれど。
- 井筒委員 どっちから始末書出していますか。
■■■さん。■■■さん。
- 事務局 ■■■さんだつたと思うのですが。行政書士の先生から持って来られて。
- 井筒委員 何か日付がおかしい感じがするけれど。これがややこしかった・・・
- 議長 あまり言えないような状態です。はっきり言ってね。だからそれだけに、そういう感じのところですよ。それぐらいしか言えません。
- 澤田委員 何で■■■さんが買うのかな。その・・・
- 議長 名前、買うのではなくて、名前をうつしただけです。
- 梅谷委員 ここの横の家に■■■って書いてある。
- 議長 それは全然関係ないです。
- 梅谷委員 関係なしですね。
- 議長 雰囲気を知っている人は、もうわかっていることですが、もうそれぐらいのことしか言えませんけれどね。こう言ったらだめですが、もう一つだけ言うと、この方の立ち会いはこんな感じが多いです。もうそれぐらいしか言えません。それ以上言ったら、そういうような土地なので、何か御意見等がありましたらお願いします。特に問題はないですよ。表面上は。何もないです。■■■さんと■■■さんの中の話なので、別に周りから言うようなことでもないですから。
- 井筒委員 これは、農業委員会で、これでよいですと言うとそれでよいのですよね。そこで登記済んでいるので。
- 議長 もちろんそうですが、■■■さんが「はい、渡しますよ」と。受けますよと言ったら、もうそれで農業委員会は何も言う必要ないですからね。農地ですしね。特に御意見がないようですので、市街化区域の転用ですので、農地転用登記を受理することに決定します。

次に、2番を現地調査された井筒委員の報告をお願いいたします。

○井筒委員 地図の5番目、北池の西の、開発団地の北のほうになります。そこだけが農地が、雑草地か雑種地か知りませんが、そういう格好で残っていました。高砂の人がここ、田んぼしていたような形跡があるのですか。

○議長 義理の弟でしょう。

○井筒委員 南側に誰かいましたね。

○議長 この家の左側の。そこが全体を管理していたのですよね。

○井筒委員 だから調査するたってよくわからないから、ただ見てきて、別に問題ないということだけです。

○議長 報告は終わりましたので、今の中で意見等ありましたらお願いします。

○梅谷委員 ここだけしか残ってないですね。

○議長 それでは、意見はございませんね。ないようですので、これも市街化区域の転用ですので、農地転用届を受理することに決定します。

次に報告第1号、相続税の納税猶予に係る特例農地等の利用状況確認のことを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

○事務局 議案朗読及び説明（別紙議案参照）

○議長 それでは1番を調査された日和佐委員の報告をお願いいたします。

○日和佐委員 結構ありますので、順番に。7ページの●●●番の●●●ですけれども、地図は8ページ。これは大中の新しい道路、●●●●●●●●●●から南のほうに新しい道路ができたのですけれども、それより一つ南側の筋にこういう場所があります。写真のほうは、2ページ目の一番上になります。これは2番目になりますね。●●●●●●●●●●番の●●●丁目でいいですね。で、次が●●●●●●●●●●番の●●●なのですけれども、これは写真は2番目ですね。この写真で、枠が細い点々で書いてある部分なのですけれども、

家の人に聞いたところ、境界線がちゃんとあるみたいです。ただ、上から見た感じではわかりませんが、掘っていけば境界線はありますということでした。

次に [] 番の []、9 ページなんですけども、[] のちょっと北側に [] さんがあるのですけれど、その向かい側になります。

次に [] 番の [] と、[]、これは地図でいきますと 10 ページで、場所は明姫幹線の [] の [] [] があります。その北側。この辺では一番広い土地ですね。それで、この写真が全部 6 月の 12 日に撮られて、田植えが終わった後なので、今実際田植えされた米をつくっておられます。現地確認に行ったところ、ずっとお米をつくられているようで、問題ありませんでした。

○議長 特に、写真見ると問題ないと思われそうですけれど、何か意見ありましたらお願いします。

○日和佐委員 来年、この人の話では、全部じゃないけれども、宅地にするようなことと言ってました。

○田中委員 固定資産税の・・・

○日和佐委員 そうそう、固定資産税のほうがね。80 万か 100 万・・・

○議長 別にないですね。

○澤田委員 納税猶予は何年でしたか。

○議長 20 年。

○澤田委員 これは何年かごとに、税務署から戻ってくるのですね。

○議長 みたいですが、大体最後の年みたいです。それか次の年か。

○日和佐委員 前の年に。

○澤田委員 では今 19 年目か、それぞれに聞かないと・・・

○日和佐委員　そうですね。だから来年解かれるみたい。

○議長　では次に、2番を調査された田中委員のほうに説明をお願いします。

○田中委員　地図は11ページ、写真が3ページのほうに。お話させてもらいました。それでこの、3ページの一番下の写真ですけれども、きれいに田んぼすかれていすね、ということで、特に問題なかろうと思います。

それから4ページ目のほうですけれども、これは御自宅の近くで畑をされています。これもまたいろんな野菜を植えられて、きちっと管理はされておるということで、問題なかろうかと思います。

○議長　これも写真見る限り特別な問題ないと思いますけども、何か御意見ありましたらお願いいたします。

○議長　特に意見ございませんね。それではこれは採決が必要なのですので、報告第1号は原案のとおり加古川税務署に報告しますけれども、原案のとおり報告することに賛成の議員の挙手をお願いいたします。全員賛成ですので、原案のとおり加古川税務署に報告することにいたします。

次に報告第2号、平成28年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価のことを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

○事務局　13ページをごらんください。報告第2号、平成28年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価のこと。別紙のとおり活動の点検・評価を行ったので報告する。平成29年6月20日、播磨町農業委員会、会長、岡本章男。

13ページからの報告第2号、平成28年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価のことは、4月の農業委員

会で御承認いただき、4月の21日から5月の20日までの1カ月間、住人グループにおいて縦覧を行いました。そこで農業者からの意見や異議等がありませんでしたので、県に提出いたします。内容につきましては御承認いただきましたものと同じですので、説明を省略させていただきます。

以上です。

○議長 説明・報告は終わりましたけど、委員の中で意見等ありましたらお願いいたします。

特にありませんか。なければ報告第2号を、以上ともちまして報告とさせていただきます。

続いて報告第3号、平成29年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた活動計画の作成のことを議題といたします。事務局の説明をお願いします。

○事務局 24ページをお願いします。報告第3号、平成29年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた活動計画の作成のこと。別紙のとおり活動計画を作成したので報告する。平成29年6月20日、播磨町農業委員会、会長、岡本章男。

24ページからの報告第3号平成29年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた活動計画の作成のことを、4月の農業委員会で御承認いただき、4月の21日から5月20日までの1カ月間、住民グループにおいて縦覧を行いました。そこで農業者からの意見や異議等がありませんでしたので、県に提出いたします。内容につきましては御承認いただきましたものと同じですので、説明を省略させていただきます。

○議長 説明は終わりました。また同じですけども、意見等ありましたらお願い

いたします。

○日和佐委員 これは済みません、任期満了が29年7月11日になっていますので、来月が新しいメンバーですね。

○事務局 はい。

○田中委員 となるのですね。一つよろしいでしょうか。これ27ページの報告で、4番で、現状及び課題のところと、それから5番の違反転用の対応で、管内の60ヘクタールと、1ヘクタール違うのですが、これはどういう意味の。こちらの前のほうでも60になっているのですけれどね。耕地面積が、田んぼある19、畑11、合計60になっている。

○議長 29年3月現在。

○田中委員 同じ分ですよ。日付はね。それで何で違うのかなと思って。

○事務局 25ページの1番の耕地面積の合計が60になっているので、これは60なのですけど、この59は・・・

○田中委員 いや日にちが違っていたら可能性はあるかなと思ったのですが、日にちが一緒ですから。

○事務局 データは実施計画書の合計から取ってきているのですが

○田中委員 実施計画書で・・・60になるはずですね。

○事務局 60にならないとおかしいですね。どちらかの数値が間違っているかもしれません。

○議長 正しいほうに合わせたほうよいですね。

○事務局 合わせときます。

○議長 合わすとしたら60・・・

○事務局 そうですね、60か59なのか、調べて合わせておきます。

○田中委員 日にちが違っていたら別に構わないのですけれどね。

○議長

ほかにはありませんか。

なければ、報告第3号は、以上をもちまして報告とさせていただきます。

以上で本日予定しておりました議事については全て終了しました。

上記のとおり、会議録を調整する。

平成 29 年 6 月 20 日

議 長 岡本章男

議事録署名人 藤原俊治

議事録署名人 田中清司