

平成 30 年度 第 3 回播磨町農業委員会議事録

1、会議開催日時 平成 30 年 6 月 20 日（水） 午後 1 時 30 分～午後 2 時 30 分

2、会議場所 播磨町役場 3 階 A 会議室

3、出席委員氏名

1 番 佐伯 幸男	2 番 福壽 洋三	3 番 日和佐 修	4 番 井澤 信良
5 番 藤谷 昇	6 番 三宅 孝英	7 番 浅原 清治郎	8 番 梅谷 良治
9 番 岩本 宏司	10 番 澤田 秀隆		

出席委員 10 名 欠席委員 0 名

4、農業委員会事務局職員

事務局長 坂上 哲也 主事 永井 愛 主査 井上 瞳

5、議事日程

第 1 議事録署名人の指名

第 2 議案第 6 号 農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による届出のこと

議案第 7 号 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による届出のこと

報告第 2 号 平成 29 年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた活動点
検評価のこと

報告第 3 号 平成 30 年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた活動計
画の作成のこと

平成30年度 第3回播磨町農業委員会

日時：平成30年6月20日

開会 午後1時30分

○議長 今から始めさせていただきたいと思います。それでは本日10名全員が出席でございますので、定足数に達しており、会議は成立をしております。次に、播磨町農業委員会会議規則第11条に規定する議事録署名委員ですが、5番の藤谷委員と6番の三宅委員にお願いいたしたいと思いますので、よろしくお願いをいたします。それではこれより議事目録に従い、議事を進めます。

議案第6号「農地法第4条第1項第7号の規定による届出のこと」を議題といたします。まず事務局の説明をお願いいたします。

○事務局 議案朗読及び説明（別紙参照）

○議長 ありがとうございます。それでは、現地調査をしていただいた井澤さんをお願いします。

○井澤委員 それでは場所ですが、4ページです。それと写真については写真の1ページの一番上です。まず4ページをご覧くださいと思います。ちょうどこの地図の中央部分に斜線があるのですが、南側に■■■■■■■■■■が通っておりまして、ちょうど入り口に■■■■■■■■■■のショップがあります。ここから入ってすぐ右のほうに曲がっていたところ、それが当該場所です。それで昨日、現地確認に行ったのですが、写真を見ていただきましたら写真の真ん中から下半分の左側、若干白い部分ですね。このところがこの4ページで言いましたら駐車場に該当する部分になっています。それと右側の家が■■■■■■■■■■、■■■■■■■■■■の家がありまして、真ん中のちょっと黒い部分は現在畑でスイカとかナスとかトマトが栽培されておりました。昨日、行きまし

たら、たまたま家の前の庭のところで、[]が植木を触っておられましたので、ちょっとお話ができました確認しましたら、[]と[]さんは親子関係で[]が親で[]が子供さんのようです。その夫が[]でして、今現在その[]は[]に住んでおられるのですが、将来は今の家を改装してこちらに移る予定らしいです。それと駐車場のところに子供の家を建てるのだと言っておられました。もう今回の転用前に既に家が建ってまして、駐車場のようになっていましたので、始末書が添付されております。現状は以上です。御審議のほど、よろしくをお願いします。

○議長 ありがとうございます。今説明がございましたが委員の方々、御意見・御質問ございませんでしょうか。
これ家が建っているところ、始末書の部分は含んでいるのでしょうか。

○井澤委員 家が建っている部分も含めてこの915平米になります。


○岩本委員 家はまだ新しい感じですかね。

○井澤委員 かなりの年数は経っていると思います。またこっちへ移る折にはリフォームするのだと言っておられました。年数も経っているように思いました。

○梅谷委員 この家は昔からありますね。30年くらい前ですかね。

○議長 委員の皆さん、御意見・御質問ございませんでしょうか。

市街化区域の転用ですので、農地転用届を受理することに決定をいたします。続きまして、議案第7号「農地法第5条第1項第6号の規定による届出のこと」を議題といたします。事務局説明をお願いいたします。

- 事務局 議案朗読及び説明（別紙参照）
- 議長 ありがとうございます。それではまず1番のほうを現地調査していただいた梅谷委員さん、お願いいたします。
- 梅谷委員 7ページをお開き願いたいと思います。それと写真につきましては一番前のページの2番目真ん中になっております。現地ですけれど、新幹線の側道を行っていただいたところにあります。大中方面から古田方面に行く途中に山陽電車の河川敷と新幹線の河川敷の間に位置しております。ただ、地図上ではこれ斜線が入っているのですが、実際にはこれ  のところが現地です。それと斜線が入っているところにつきましては休耕田になっております。それと申請の部分につきましては、休耕田ですけれど、側道と同一ぐらいの高さにもう地上げをしましてしております。この斜線に入っているところに休耕田があるのですけれど、もうずっと昔から休耕しているようなところなので、ここにアパートなり家が建っても隣のほうには影響しないと考えております。
- 議長 梅谷さん、この写真は。
- 梅谷委員 新幹線のほう、古田のほうから大中のほうに向けて写真が撮られております。この写真も実際にはもう一つ向こう側にあるのですけれど、写真も休耕田のところを撮っておられますので、もう一つ向こう側になります。
- 議長 休耕田のところは境界があるのですか。
- 梅谷委員 境界らしい境界はないですね。地上げしたときからずっと斜めに入っていますので、どこが境界かは測量しても分からないのではないかと思います。
- 議長 委員の皆さん方、御意見・御質問はありませんか。

- 梅谷委員 それと始末書が出ていますけれど、もう既に地上げしてしまっているということの始末書です。
- 議長 御意見・御質問はございませんか。ないようですので、市街化区域の転用ということで転用届を受理することに決定をいたします。次に、2番を現地調査していただいた日和佐委員さんの報告をお願いいたします。
- 日和佐委員 説明いたします。資料が8ページになります。場所的には[] []の一筋北側のところにあります。写真のほうは1ページ、2ページになるのですが、地図と写真を合わせて分かりやすく説明しますと地図を反対に向ければ写真と同じことになります。地図を反対に向けていただいて、最初の [] のところが写真1の一番下になります。次の2ページに移って、このあぜの部分が []、それとその上の小さいところが []。 [] は、これは [] の土地になります。これ全部を平米で言いますと1,153平米になりますね。前回のときにこの土地に看板があったので、そのことを事務局のほうに直に相談した、質問したところでもあります。別に市街化ですので問題ないと思います。よろしくをお願いします。
- 議長 ありがとうございます。委員さんから質問ございませんか。この右上の余白のところはどうなのですか。
- 日和佐委員 そこまで聞いていませんね。
- 議長 これも。
- 日和佐委員 これも [] の土地ですね。 [] の。
- 議長 その家はこの右側の [] ですか。

- 日和佐委員 そうです。息子さんが2人おられるので、そのために残しておくのかもしれませんが。
- 議長 分譲用地ですね。現場、車が入るとしたらどこから入るのですか。
- 日和佐委員 矢印のあるところが道路なのですよ。だから、県道の [REDACTED] から入って最初の道路ですね。その上のほうが新しい道路です。
- 議長 これは、まだ耕作されていて常に何か作っておられるのですか。ここはパイプラインですか。
- 日和佐委員 いや、違います。
- 議長 溝はどこにあるのですか。
- 日和佐委員 溝は、地図ではなく、写真のほうを見ていただいて高い家がありますね。2階建ての大きな家です。その際からです。だから、この地図で言えば [REDACTED] と書いていますね。その間からあぜを通ってここからずっと水入れていますね。
- 梅谷委員 残ったところは畑ぐらいしかできないですね。
- 日和佐委員 そうですね。できませんね。
- 議長 [REDACTED] のところは調整区域ですか。
- 日和佐委員 そうですね。この道路からもうこれは境ですね。
- 議長 委員の皆様方、いかがでしょうか。御質問ございませんか。ないようでございますので、これも市街化区域の転用ですので転用届を受理することに決定いたします。
- 次に、報告第2号「平成29年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価のこと」を議題といたします。
- 事務局から説明をお願いいたします。
- 事務局 議案朗読及び説明（別紙参照）
- 議長 ちょっとすみません。教えてください。確認ですが、10ページ

で右の集落営農組織2って書いてあるの、これはどこどこですか。

○事務局 二子と二子北ですね。

○議長 今、営農組織は本荘にありますよね。

○梅谷委員 いえ、ないです。

○議長 ない。

○梅谷委員 はい。

○議長 古田はありますよね。

○三宅委員 いえ、ないです。

○議長 御意見・御質問がなければ、2号は以上をもちまして報告とさせていただきます。続いて、報告第3号「平成30年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた活動計画の作成のこと」を議題といたします。事務局のほうの説明をお願いいたします。

○事務局 議案朗読及び説明（別紙参照）

○議長 皆さん方のほうで今の報告、第3号に限って意見等ございませんか。ないようでしたら、報告第3号はお認めいただいたということで報告とさせていただきたいと思います。

以上で、本日予定をしておりました議事については全て終了いたしました。

上記のとおり、会議録を調整する。

平成 30 年 6 月 20 日

議 長 澤田 秀隆

議事録署名人 藤谷 昇

議事録署名人 三宅 孝英
