

平成29年度第1回播磨町農業委員会議事録

1. 会議開催日時 平成29年4月20日(木) 午後1時30分～ 午後2時30分

2. 会議場所 播磨町役場 3階 A会議室

3. 出席委員氏名

1番 藤原 俊治 2番 田中 清司 3番 日下部 靖 4番 日和 佐修

5番 岡本 章男 6番 下司 和志 7番 井筒 俊克 8番 佐伯 幸男

9番 梅谷 良治 10番 澤田 秀隆

出席委員 10名 欠席委員 0名

4. 農業委員会事務局職員

事務局長 園田 敬之 主事 永井 愛 主事 住谷 真波

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 議案号

6. 会議の概要

議長 挨拶

議長 ただ今から平成29年度第1回播磨町農業委員会を始めます。

議長 本日の出席委員は10名中10名で、定足数に達しておりますので、本日の会議は成立しています。

議長 次に、播磨町農業委員会会議規則第11条に規定する議事録署名委員ですが、7番 井筒 委員 8番 佐伯 委員をお願いいたします。

議長 それでは、これより議事目録に従い、議事を進めます。

議長 議案第1号「農地法第5条第1項第6号の規定による届出のこと」を議題と致します。事務局の説明を求めます。

事務局 議案朗読及び説明。(別紙議案参照)

議長 1番を現地調査された澤田委員の報告をお願いします。

- 澤田委員 ご説明をさせていただきます。
3筆に分かれています、面積は小さくございます。地図は4ページ、写真は2枚の上の方でございます。場所は北池の西側にあります。
このエリアは、平成21年に開発工事をしておりまして、今、地図上に窪地になっておりますが、上の方もほとんど完売で住宅になっております。この場所だけが残っておりまして、今回、売られるということでございます。水利など立ち合いをさせていただいたのですが、何ら問題はないと思います。
- 議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。
- 議長 特にないようですね。
- 議長 特に、意見・質問がなければ、市街化区域の転用ですので、農地転用届を受理することに決定します。
- 議長 次に、2番を現地調査された下司委員の報告をお願いします。
- 下司委員 写真はこの下側の方で、ページは5ページです。西部コミセンの駐車場のちょうど横になります。
これもやはり、住宅地で、先ほど澤田委員も言われましたように、この場所だけが残っていて、ここへ住宅を建ててほしいです。別に市街化区域で何の問題もないと思いますので、よろしくお願いします。
- 議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。
- 田中委員 これ始末書がないですね。これ保全管理になっているのでしょうか。
- 議長 そう思いましたね。確かに。これ畑で出てるのでしょうか。
- 事務局 田で出ています。
- 議長 地図では駐車場になっていますが。
- 下司委員 保全管理でもないですか。
- 議長 いいえ、保全管理ですけれども、畑という形で地は埋まっていたということですね。だから、始末書は取らなかったということですね。他に何か意見ございせんか。これは、駐車場となっていて、普通なら始末書をもらわないといけない案件だと思えますが、地は埋まっても畑ということで転用していなかったという見方をしたというわけですね。
- 事務局 はい。そうですね。
- 議長 特に、意見・質問がなければ、市街化区域の転用ですので、農地転用届を受理することに決定します。
- 議長 次に、議案第2号「平成28年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価のこと」を議題と致します。事務局の説明を求めます。

議案第2号

平成28年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価のこと

別紙のとおり農業委員会において活動の点検・評価をする。

平成29年4月20日

播磨町農業委員会 会長 岡本 章男

この「平成28年度の目標達成に向けた活動の点検・評価(案)」と、あとに出てきます議案第3号「平成29年度の目標及びその達成に向けた活動計画(案)」については関連しておりまして、農業委員会の活動の透明性・法の公平・公正な運用を図るため毎年作成し、農業委員会において審議のうえ承認していただき、そののち縦覧期間を設けて農業者から意見を募り、修正したうえで最終的には国へ提出 という流れになります。

まず、「平成28年度の目標達成に向けた活動の点検・評価」についてですが、わかりやすく言えば「平成28年度の委員会の活動はこれでよかったのか？」ということになります。

議案7ページから16ページの内容です。

簡単に説明していきますと、まず、7ページをご覧ください。法令事務に関する点検で、総会開催の周知や議事録の作成についてですが、播磨町農業委員会では、総会開催については町の掲示板に掲示し周知を図っており、議事録に関しても詳細なものを事務局に備え付けて公表しております。

次に8ページ、事務に関する点検についてです。

- (1) 農地法第3条に基づく許可事務は、平成28年度は3件ありました。申請が出てきた際には、こちらに記入している内容で処理を行っています。
- (2) 県許可の農地転用許可申請は4条は1件、5条は1件ありました。申請が出てきた際には、こちらに記入しているとおり処理しています。

次に9ページですが、訂正をお願いします。平成27年度に2件とありますが、正しくは平成28年度に1件です。申し訳ありませんが、訂正をお願いします。(3) 農業生産法人からの報告への対応につきましては、管内に農業生産法人はありませんので空欄です。

- (4) 情報の提供等についてですが、賃借料情報の提供については、平成28年度に1件ありましたので、平成29年4月に町のホームページで公表しました。また、照会があれば、近隣の状況を案内しています。

次に、農地基本台帳の整備については、現在旧様式を使用していますが、新様式ができ次第、順次整備予定です。固定資産台帳との突合、修正については、随時行っています。

続いて12ページをご覧ください。

法令事務(遊休農地に関する措置)に関する評価です。

1、現状及び課題の管内の農地面積59ヘクタールは、平成27年度の転作実施計画書の最終数値をあげています。そのうち、遊休農地面積0.3ヘクタールは、平成27年度荒廃農地の発生・解消状況に関する調査より転記しており、全体の割合としては0.51%となります。

平成28年度は、解消面積0.19ヘクタールを目標としていました。結果として、解消された遊休農地はありませんでしたが、所有者への指導は確実に行えており、解消に向けての取組も進みつつあるので、今後も指導を続けたいと考えております。

続いて、14、15ページですが、管内に認定農業者、担い手はありませんので空欄です。

最後に、16ページをご覧ください。

違反転用への対応です。管内の農地面積59ヘクタールは、平成29年3月現在となっていますが平成28年度の転作実施計画書の面積です。違反転用面積0.3ヘクタールは、平成28年4月～平成29年3月の農地転用届出で始末書添付のもの

の面積を合計しました。平成28年度の目標は0.2ヘクタールとしていましたが、農業委員さんの指導により解消したものはなかったと思われるので、0ヘクタールとしています。

ざっと説明しましたが、途中「地域の農業者等からの意見」という欄があったと思います。そちらについては、この点検・評価(案)を農業委員会で承認していただけたら、30日間の縦覧期間を設けて、地域の農業者からの意見を募って、寄せられた意見を集約して記入することになります。

もし、何か意見等がありましたら、この点検・評価(案)を修正し、6月の農業委員会であげさせていただきます。その後、6月末までに県に平成29年度の活動計画とともに提出する予定です。

事務局 議案朗読及び説明。(別紙議案参照)

議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。

田中委員 12ページの遊休農地と16ページの違反転用面積がいつも同じ面積ですね。減っていないですね。

議長 本人に話すしかないですよ。一時は木を刈ったりしていましたが。

澤田委員 住んでいる人に弊害はないですね。

梅谷委員 とても木がしげっていますが。

議長 通知するしかないですね。

梅谷委員 機械が入らない等の理由があれば良いのですが。

議長 難しい問題ですね。特に、意見・質問がなければ採決します。原案のとおり報告することに賛成の委員の挙手を求めます。

議長 挙手全員ですので、議案第2号は原案のとおり許可することといたします。

議長 議案第3号「平成29年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた活動計画の作成のこと」を議題と致します。事務局の説明を求めます。

議案第3号

平成29年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた活動計画の作成のこと

別紙のとおり農業委員会において活動計画を作成する。

平成29年4月20日

播磨町農業委員会 会長 岡本 章男

先ほどの議案第2号と関連して、今度は平成29年度の目標と活動計画について審議していただきます。

まず、18ページをご覧ください。

Iの農業委員会の状況についてですが、1の農家・農地等の概要及び農業就業者数は国の作成した農林業センサス2015に基づいています。農業者等の経営数については、農業委員会で把握している数値を記載しています。

その下の耕地面積は、国の作成した作物統計調査に基づいています。経営農地面積は農林業センサス2015に基づいています。遊休農地面積については県に報告している数値に基づいています。

2の農業委員会の現在の体制についてですが、こちらは現状の情報に基づいています。

次に、19ページを開いてください。申し訳ありません。こちらのページは訂正がありましたので、本日お渡しした資料をご覧ください。IIの担い手への農地の利用集積・集約化についてですが、こちらは播磨町には認定農業者がいないため、該当なしとして斜線を引いています。

IIIの新たな農業経営を営もうとする者の参入促進についてですが、1の現状及び課題として、平成27年度に横山さんという認定新規就農者が現れましたので、そのデータを新規参入の状況欄に記載しております。課題のところには、農業委員会として、今後新たな新規参入者が出てきたときに平成27年度と同じような対応をできるように活動していく旨を記載しています。2の平成29年度の目標及び活動計画についてですが、播磨町では新規参入者が出てくることとまればと予想しているため、平成27年度の横山さんのケースを基準に目標を決めています。

次に20ページをご覧ください。申し訳ありません。こちらのページも訂正がありましたので、本日お渡しした資料をご覧ください。IVの遊休農地に関する措置についてですが、1の現状及び課題の項目で、管内の農地面積(A)は、18ページのIの1の耕地面積の合計と遊休農地面積の合計を足した数字です。遊休農地面積(B)は、同じく18ページのIの1の遊休農地面積の合計の数字です。管内の農地面積(A)のうち遊休農地面積(B)の割合は0.50パーセントとなります。

課題として、昨年度と同じ課題内容を記載しています。

2の平成29年度の目標及び活動計画についてですが、遊休農地の解消面積は、現状把握している遊休農地所有者2名のうち、所有面積の多いほうの遊休農地面積を目標としています。

活動計画欄の農地の利用状況調査については、昨年度と同じ内容です。

農地の利用意向調査については、実施時期を農地パトロール実施の翌月である11月にしています。結果のとりまとめ時期については、その翌月の12月にしています。その他欄には、昨年度と同じ内容を記載しています。

Vの違反転用への適正な対応についてですが、1の現状及び課題の項目のうち、管内の農地面積(A)に、18ページのIの1の耕地面積合計を記載しています。

違反転用面積(B)には平成28年度の4条届出と5条届出で始末書が添付されていたもの及び、非農地証明の面積を合計したものです。

課題には、昨年度と同じ内容を記載しています。

2の平成29年度の活動計画についてですが、内容については昨年度とほぼ同じ内

容となっております。

この活動計画案については地域の農業者等への意見聴取の手続きは省かれていますので、本委員会で意見等がなく承認していただければ、この内容で決定いたします。

以上です。

事務局 議案朗読及び説明。(別紙議案参照)

議長 説明、報告は終わりました。他の委員の方で、ご意見・ご質問はありませんか。

田中委員 18ページの農地台帳面積52.2は、農林業センサス(2015)に基づいているとあるけれど、いつ出したデータなのでしょう。

事務局 調べておきます。

澤田委員 20ページの活動計画のその他欄の所に、住民から苦情が出てきた時に事務局は何をしているのでしょうか。

事務局 通知を送っています。

澤田委員 それも記入してはどうでしょうか。また考えてみてください。それと、同じく20ページの農地の利用状況調査の所で、調査員数が6人となっていますが、日常的なパトロールは全員が頑張っていると思いますので、実際の実施時は6人ですが、10人と記してはどうでしょうか。

議長 確かにそうですね。

議長 特に、意見・質問がなければ採決します。原案のとおり報告することに賛成の委員の挙手を求めます。

議長 挙手全員ですので、議案第3号は原案のとおり証明書を発行いたします。

日和佐委員 議案とは関係のない話ですが、前回の委員会で農地転用届を受理した土地についてです。この2~3日前の雨で地上げされていない土地が水でいっぱいになってしまっています。排水はどうなるのでしょうか。

議長 本人の土地なので、そのままにしておいても良いのかは本人の問題でもありますね。

日和佐委員 全部地上げしていたら、水路がつけることができますが。。一部しか地上げされていないですからね。西部コミセンの近くなので、住民の方にとっても良くない状況です。すぐに宅地になれば良いですが、町の方から指導はできないのでしょうか。これから梅雨に入ると大変だと思います。

事務局 一度、現地に行って確認しておきます。

議長 以上で、本日予定しておりました議事については、すべて終了しました。これにて第1回播磨町農業委員会を閉会いたします。

上記のとおり、会議録を調整する。

平成29年4月20日

議長 岡本章男

議事録署名人

井筒俊克

議事録署名人 佐伯 幸男