

令和2年度 第2回播磨町農業委員会議事録

- 1、会議開催日時 令和2年6月22日(月) 午後1時30分～午後2時30分
- 2、会議場所 播磨町役場 3階 A会議室
- 3、出席委員氏名
1番 佐伯 幸男 2番 福壽 洋三 3番 日和佐 修 4番 井澤 信良
5番 藤谷 昇 6番 三宅 孝英 7番 浅原 清治郎 8番 梅谷 良治
9番 岩本 宏司 10番 澤田 秀隆

出席委員 10名 欠席委員 0名

- 4、農業委員会事務局職員
事務局長 坂上 哲也 主査 青田 修伍 主事 高森 菜奈未
- 5、議事日程

第1 議事録署名人の指名

第2 議案第5号 農地法第4条第1項第8号の規定による届出のこと

議案第6号 農地法第5条第1項第7号の規定による届出のこと

報告第3号 令和元年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた
活動の点検・評価のこと

報告第4号 令和2年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた
活動計画の作成のこと

令和2年度 第2回播磨町農業委員会

日時：令和2年6月22日

開会 午後1時30分

○議長 皆さん、こんにちは。ただいまから、第2回目の農業委員会会議を開催させていただきます。本日全員出席ということで、定足数に達しておりますので、会議は成立いたしております。そして本日の議事録署名委員ですが、4番の井澤委員さんと、5番の藤谷委員さんをお願いしたいと思いますので、よろしく願いをいたします。

それではこれより議事目録に従い、議事を進めます。議案第5号「農地法第4条第1項第8号の規定による届出のこと」を議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

○事務局 議案朗読及び説明（別紙参照）

○議長 それでは現地調査をしていただいた日和佐委員さん、お願いいたします。

○日和佐委員 地図は4ページです。場所的には[]がありまして、[]から南の筋を回ったところに、[]があります。道路からは渡りにくいのですが、道路の南側に夏野菜を作っておられました。別に周りはずっと宅地なので、問題ないと思います。以上です。

○議長 ありがとうございます。説明は終わりました。皆様方は御意見・御質問等ございませんか。

○議長 特に意見、質問がなければ市街化区域の転用ですので、転用届出を受理することに決定いたしたいと思います。

次に、議案第6号「農地法5条第1項第7号の規定による届出のこと」を議題といたします。番号が1から9ございますが、一括して事務局の説明をお願いいたします。

- 事務局 議案朗読及び説明（別紙参照）
- 議長 それでは1番、現地調査していただいた浅原委員さん、お願いいたします。
- 浅原委員 では、説明します。地図が10ページですね。[]沿いの南側にありまして、この付近では最後の農地じゃないかと思います。現状写真が出ておりますけども、ちょっと畑と樹木があります。とくに問題ありません。以上です。
- 議長 該当地はフェンスで囲んであるところですか。
- 浅原委員 その奥ですね。ちょっと、畑をしておられますので。後は樹木。
- 議長 ありがとうございます。委員の皆様方、質問ございませんか。市街化区域の転用ということで、転用届出を受理することになります。続いて藤谷さん、2番から順番にお願いいたします。
- 藤谷委員 12ページの地図をご覧ください。この地図上で売買されているのは、一業者に決まっております。進入路は[]への、広い道を東に行って、[]というところから、南に下がっていきます。そして、[]を下がっていくと左に進入路があります。その突き当りに土地利用計画用地版というのが立っています。そして[]さんの土地ですが、資料2番の[]と、資料6番の[]。写真は13ページと20ページです。次は、[]さん。資料は3番、写真は14ページと15ページ。次が、[]さん。資料4番の2つで、地番は[]番と[]番、地図ではコープのここから入って、写真は16ページと17ページになっています。この2つの土地は隣接しています。次が、5番の[]さん。地番は[]、[]、

■■■■の3か所です。写真では18ページと19ページになっております。

○議長 ありがとうございます。7番も続けてお願いします。

○藤谷委員 はい。続けて説明しておきます。地図は21ページで、写真が22ページですね。これも進入路は、■■■■のほうから、南に下がったほうが分かりやすいと思います。

○議長 ありがとうございます。藤谷委員のほうから2番から7番について、御説明がありました。ちょっと、私のほうから質問したいのですが。これは、出入口は結局3か所になるということでしょうか。全部で何戸ぐらい建つのですか。

○藤谷委員 はい。出入口は3か所になります。27戸だそうです。

○議長 藤谷委員のほうから2番から7番について説明がありましたが、ひとまず2番から6番まで■■■■関係で一括して皆さん方、質問等ございませんか。

市街化区域の転用ということで、転用届出をもう受理することに決定したいと思いますが、異議ございませんか。

○委員 (異議なし)

○議長 それから、7番目の■■■■の、■■■■さん。

これについて、皆様方、御質問等ございませんか。

ございませんので、これも市街化区域の転用ということで、農地転用届を受理することにいたしたいと思います。

次に、8番ですね。調査をしていただいた佐伯委員さん、説明をお願いします。

○佐伯委員 地図は23ページ。写真はお手元の24ページになります。

ここは、あくまで区画整理された地域でして、地図の右上のほうに、

写っているのが[REDACTED]。その上の道路をずっと左の下へ降りていくと、農地が右手に出てきます。ここの土地の南には[REDACTED]、その南には[REDACTED]があります。この辺り一帯は区画整理された土地ですし、周辺は宅地化されており住宅が建っています。一部では農地残りますけども、御本人さんの土地ですので、何の問題もないと思います。以上です。

○議長 ありがとうございます。

○佐伯委員 ここはいろいろと野菜も作られていたところですね。

○議長 ありがとうございます。使用貸借権設定で、所有権の移転ではないわけですね。

説明が終わりました。皆さん方、御意見等ございませんか。これも市街化区域の転用ということで、転用届出を受理することに決定をいたしたいと思います。

最後に、資料の9番について、日和佐委員さんお願いします。

○日和佐委員 本日、最初に説明した、[REDACTED]に隣接する土地の南側ですが、ここに家を建てられるということで5条の届出が出ています。

周辺も宅地で、家がたくさん建っているので、とくに問題ないと思います。以上です。

○議長 委員の皆様方、御意見・御質問ございませんか。なければ、これも市街化区域の転用ということで農地転用届を受理することにいたします。以上で、5条関係は終わりました。

次に、報告第3号「令和元年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価のこと」を議題といたしますが、報告第4号「令和2年度播磨町農業委員会の目標及びその達成に向けた活動計画の作成のこと」についても一括して説明をお願いします。

それでは、事務局、説明をお願いします。

○事務局

議案朗読及び説明（別紙参照）

○議長

ありがとうございました。今、報告3号及び4号について御説明がございましたが、皆さん方、御質問等ありますでしょうか。ないようでしたら、以上をもちまして報告とさせていただきますと思います。

以上をもちまして、本日予定しておりました議事につきまして全て終了いたしました。これにて第2回播磨町農業委員会を閉会とさせていただきます。

上記のとおり、会議録を調整する。

令和2年6月22日

議 長 澤田 秀隆

議事録署名人 井澤 信良

議事録署名人 藤谷 昇
