

JR土山駅南側の 土地利用計画策定に着手



▲工事が進むJR土山駅

整備計画検討委員会など、 住民の意見を生かした土地 利用計画の策定に向けて

現在、JR土山駅（以下「土山駅」）では今年12月の完成を目指し、自由通路・橋上駅舎の工事が順調に進んでいます。

そして土山駅南側に位置する日本テルペン化学(株)土山工場（以下「日本テルペン」）移転後の土地利用については、昨年からの検討を行っていた土山駅南地区整備計画検討委員会が、駅前にあわしい施設・機能のイメージをまとめ、また国独自でも調査を行い整備方針が提案されています。

町では今後、これらの意見・提案を参考にしながら、また広く意見募集を行い、具体的な土地利用の計画を策定していきます。

土山駅南地区整備計画検討委員会の意見

昨年8月から今年3月にかけて、「土山駅南地区整備計画検討委員会」（住民15人による委員会、以下「委員会」）が5回開催され、日本テルペン工場跡地をどのように整備するか、どのような施設が住民・駅利用者にとって喜ばれるか、それぞれの委員に夢や希望を語ってもらいました。

出された意見

- ・「道の駅」のような特産品販売施設、ショッピングセンター、飲食店、ビジネスホテルなどの商業施設
- ・ギャラリー、音楽ホール、多目的ホールなどの文化施設
- ・公園や緑地、イベント広場、多目的広場などのオープンスペース

いずれにしても高齢者や子ども、障害者などに配慮した、住民が利用しやすい施設・機能を各委員から求められました。

土山駅南地区 機能イメージ



●駅南地区に大きな樹を育てる

土地利用についての意見を募集

委員会や国のモデル調査とは別に、播磨町商工会からも、通勤通学者を中心とした駅利用者のための最小限の商業、飲食施設の整備
・町民センターや商工業者のための会議研修センター、キャッシュコーナーの設置
などの提言を受けています。
町では委員会や国、商工会からの提案、提言を参考にしながら、来年の3月を目標に土地利用計画を策定する予定ですが、これらの提案とは別に多くの考えを参考にするため、広く住民の皆さんから意見を募集します。
募集の内容は、ここに掲載されている委員会や国などの提案に対する意見・感想、あるいは土地利用についての他のアイデアでも結構です。多数のご意見をお寄せください。

▼方法
◎意見箱による方法
中央公民館および町内各コミセン、町内両中学校、播磨南高校ならびに土山駅に意見箱と専用紙を設置します。
◎郵送またはFAX
都市計画課あてに郵送またはFAXしてください。書式は自由です。

〒675-0182（個別番号・住所記載不要）
播磨町役場 都市計画課
☎0794（35）0592
◎電子メール
harima@town.harima.hyogo.jp
播磨町ホームページ、
<http://www.town.harima.hyogo.jp>
にも掲載されていますのでご利用ください。

▼期間 いずれの方法も9月1日（月）～9月30日（火）
▼問い合わせ 都市計画課
☎0794（35）2366

国土交通省モデル調査からの提案

昨年、日本テルペン跡地が平成14年度「低・未利用地活用促進モデル調査」（注）地区として全国11地区の中の一つに選ばれ、国土交通省によって調査報告書が作成されました。

その中で、日本テルペン跡地のまちづくりテーマを「ほっとする」交流拠点と定め、「そこでさまざまな人が出会い、交流を通じてさまざまな情報を受信し、それによって播磨町の新しい文化が創造され、広く周辺都

（注）低・未利用地活用促進モデル調査事業…適切な土地利用転換が必要な地区などについて、その土地を有効活用するのに重要と考えられる基礎的な調査や、土地利用構想案づくりを国が行う事業。

市へ発信して「く」と提案されています。
また、そうした拠点形成を図るための機能導入として次のような例が紹介されています。



▲JR土山駅完成イメージ

◆快適な移動をサポートする機能

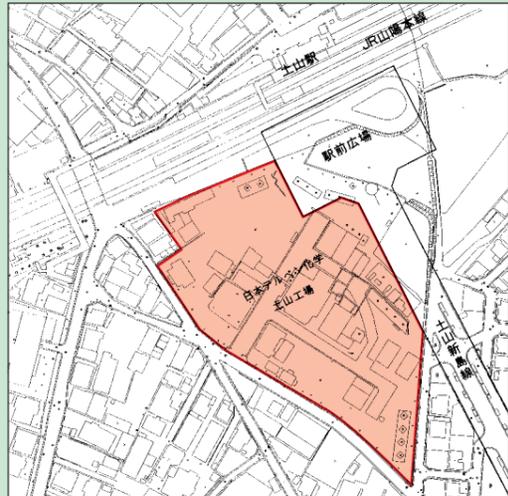
- ・街頭設置情報端末による案内サービスと地域情報発信・受信（情報検索や音声案内、触地図、点字案内などによる24時間の情報提供サービス）
- ・バスロケーションシステム（バス網の再構築と合わせて、位置や運転状況の案内などきめ細かなサービスができるシステム）
- ・タウンモビリティシステム（レンタルの電動スクーターなどによる高齢者・障害者の移動をサポートするシステム）など

◆楽しみ・元気を享受できる機能

- ・元気ワールド・元気ファクトリー（生きがい活動支援の場や元気な高齢者のものづくり空間）
- ・屋台村・情報発信・交流活動拠点など

◆新しいライフスタイルを享受できる機能

- ・ホテル型賃貸住宅
- ・生活支援機能（ボランティアとの連携によるサポート機能）など



▲低・未利用地モデル調査における整備区域図

あなたの考えを教えてね！
土山駅南側をみんなのまちにしよう！

